

# Nowe nieruchomości

## Promajna, Dalmacja (Dalmatia)



<b>Numer referencyjny</b>	RE-LB-IRO1792-FIL063
<b>Typ</b>	Nowe nieruchomości
<b>Region</b>	Dalmacja (Dalmatia) › Makarska
<b>Lokalizacja</b>	Promajna
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	50 m
<b>Powierzchnia</b>	56 sqm
<b>Nie</b>	1
<b>Nie</b>	1
<b>Price</b>	€ 256 220

# Nowe nieruchomości

## Promajna, Dalmacja (Dalmatia)



Odkryj te kuszące apartamenty w budowie, w doskonałej lokalizacji, zaledwie 50 metrów od malowniczej plaży i krystalicznie czystej wody w Promajnie na Riwierze Makarskiej.

Współczesny budynek, wyposażony w windę, obejmuje piwnicę mieszczącą miejsca garażowe oraz trzy kondygnacje naziemne.

Na parterze kuszą trzy apartamenty z jedną sypialnią:

- A101: 57,27m<sup>2</sup>; CENA: 257 715 euro
- A102: 55,70m<sup>2</sup>; CENA: 250 650 euro
- A103: 51,61m<sup>2</sup>; CENA: 232 245 euro

Na pierwszym piętrze znajdują się trzy dodatkowe apartamenty z jedną sypialnią:

- A201: 56,49m<sup>2</sup>; CENA: 259 854 euro
- A202: 55,70m<sup>2</sup>; CENA: 256 220 euro
- A203: 51,61m<sup>2</sup>; CENA: 237 406 euro

Po wejściu na drugie piętro czeka jednoosobowe mieszkanie z jedną sypialnią:

- A303: 50,52m<sup>2</sup>; CENA: 237 444 euro

Rezydencje te zostaną wybudowane i wyposażone według najwyższych standardów, wyposażone w najwyższej klasy parkiet i ceramikę, klimatyzację, drzwi antywłamaniowe, dwuwarstwowe otwory zewnętrzne z izolacją, szklane ogrodzenia na balkonach oraz łazienki wyposażone w ogrzewanie podłogowe.

Inwestor posiada osobowość prawną, co zwalnia nabywców z obowiązku zapłaty podatku od sprzedaży nieruchomości w wysokości 3%.

Dodatkowo dostępne są miejsca garażowe w cenie 25 000,00 €, a miejsca parkingowe zewnętrzne za 12 000,00 €. Nie przegap okazji, aby zainwestować w te nadchodzące domy, które obiecują zarówno nowoczesny komfort, jak i nadmorski styl życia.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Nowe nieruchomości

## Promajna, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m<sup>2</sup>:  
4575 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3386 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
3582 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
4262 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
3987 €

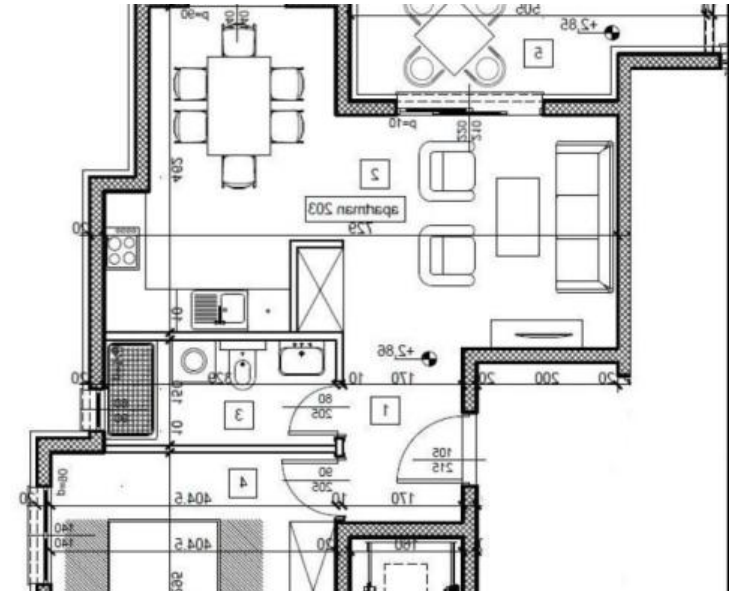
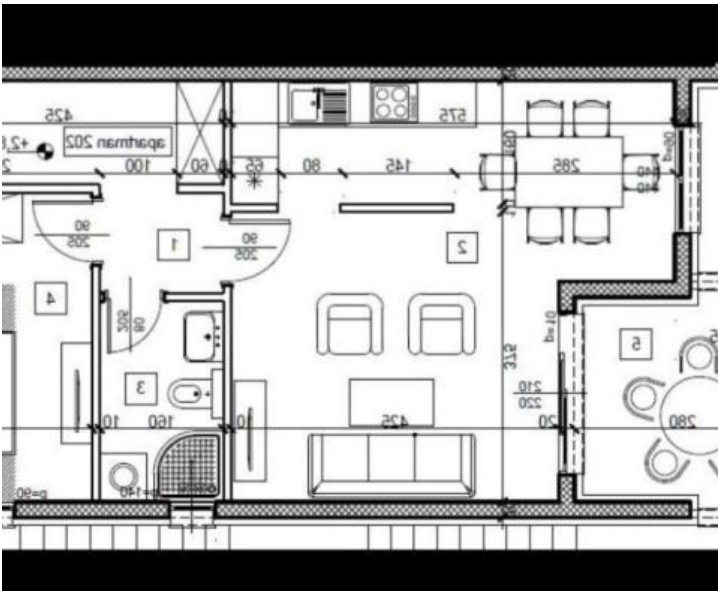
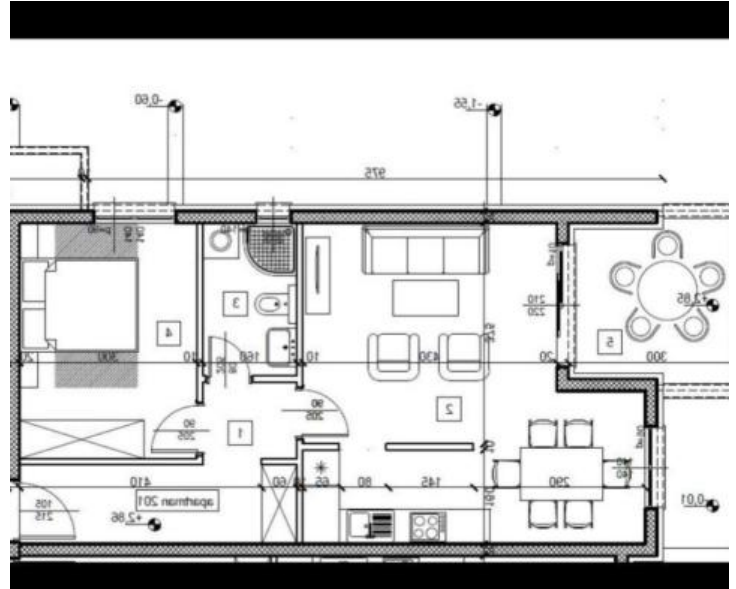
# Nowe nieruchomości

## Promajna, Dalmacja (Dalmatia)

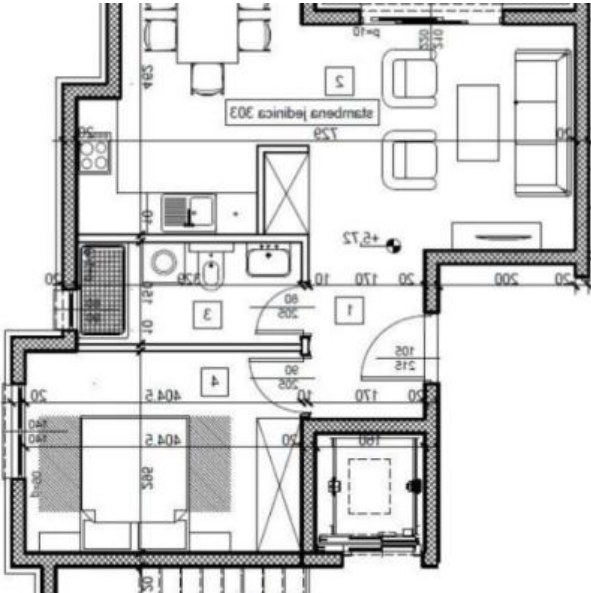


# Nowe nieruchomości

## Promajna, Dalmacija (Dalmatia)



# Nowe nieruchomości Promajna, Dalmacja (Dalmatia)



# Nowe nieruchomości

## Promajna, Dalmacja (Dalmatia)

