

Mieszkanie

Kastela, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny

RE-LB-IRO1790

Typ

Mieszkanie

Region

Dalmacja (Dalmatia) › Split

Lokalizacja

Kastela

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

400 m

Powierzchnia

103 sqm

Nie

4

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Kastela, Dalmacija (Dalmatia)



Nie
Price

2
€ 365 000

Mieszkanie

Kastela, Dalmacja (Dalmatia)



Położony w doskonałej lokalizacji pod historyczną drogą Kaštelan, około 400 metrów od morza i urokliwych plaż Kaštelan, ten apartament cieszy się wyjątkową lokalizacją.

Położony pomiędzy znanymi ośrodkami turystycznymi Trogir i Split, w pobliżu lotniska w Splicie, apartament zajmuje całe górne piętro małego budynku miejskiego składającego się z trzech mieszkań. Mieszkanie o powierzchni netto 103 m² składa się z przedpokoju, kuchni z jadalnią i salonem, czterech sypialni, dwóch łazienek oraz zadaszzonego tarasu. Przedmiotem sprzedaży są dwa miejsca parkingowe w piwnicy o łącznej powierzchni 40 m² oraz dodatkowe miejsce parkingowe na zewnątrz. Nieruchomość jest oferowana do sprzedaży w pełni umeblowana.

Budynek otoczony wspólnym ogrodem charakteryzuje się przemyślanym designem, a wszystkie apartamenty wyposażone są w ogrzewanie podłogowe i klimatyzację. W konstrukcji zastosowano najwyższej jakości materiały, m.in.: żaluzje aluminiowe, okna 7-komorowe Gelan z potrójnymi szybami gazowanymi, okna Velux z różnymi modelami otwierania, fasadę ze styropianu 10 cm, ścianki działowe Porotherm z cegły 10 cm, bramy garażowe Harman, wewnętrzne pomieszczenia garażowe przeznaczone do ładowania samochodów elektrycznych.

W sprzedaży dostępne są jeszcze dwa mieszkania w budynku. Apartamenty te, zajmujące piętro i poddasze, są dwukondygnacyjne, o powierzchni netto 83 m² każde. Obecnie w zaawansowanym stanie technicznym, potencjalni właściciele mają możliwość zaangażowania się w proces końcowego wykończenia. Kupujący może wybierać spośród wszystkich wymienionych opcji w określonej cenie lub zdecydować się na dodatkowe funkcje za dodatkową opłatą. Do każdego z tych apartamentów przynależy jedno zewnętrzne i jedno wewnętrzne miejsce parkingowe, a cena za pojedynczy dwupiętrowy apartament wynosi 265 000 euro.

W przypadku ofert obejmujących cały budynek całkowita cena wynosi 915 000 EUR. Oferta ta stanowi rzadką okazję do nabycia nie tylko mieszkania, ale całego pieczołowicie wykonanego budynku w wysoce pożądanej lokalizacji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Kastela, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
3544 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5304 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4400 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

Mieszkanie

Kastela, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Kastela, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Kastela, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Kastela, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Kastela, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Kastela, Dalmacija (Dalmatia)



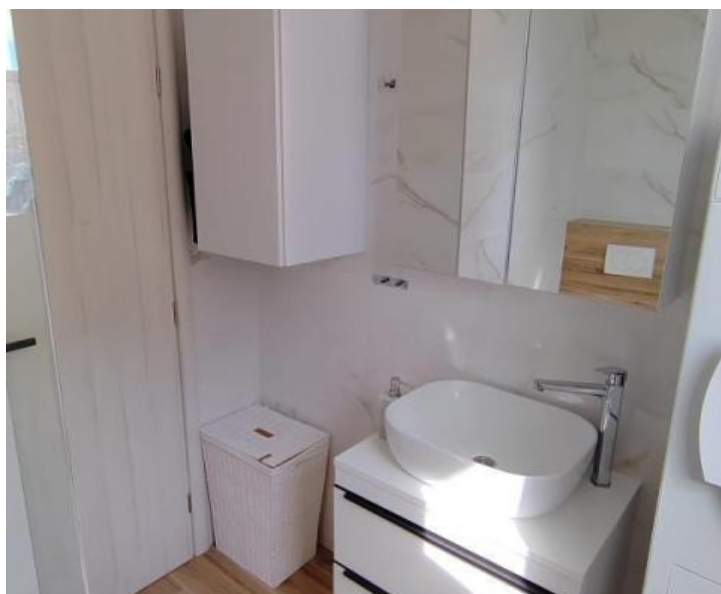
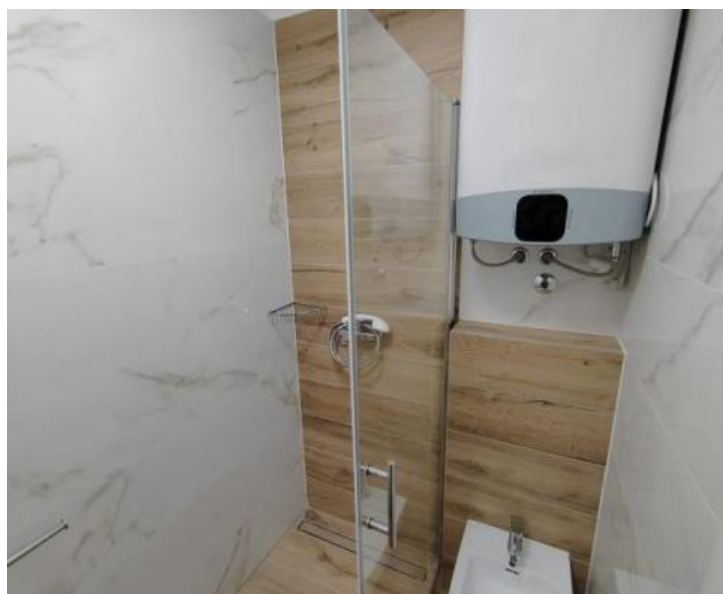
Mieszkanie

Kastela, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Kastela, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Kastela, Dalmacija (Dalmatia)

