

Willa

Porec, Istria



Numer referencyjny	RE-U-26147
Typ	Willa
Region	Istria › Porec (Poreč)
Lokalizacja	Porec
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	15000 m
Powierzchnia	193 sqm
Wielkość działki	7057 sqm
Nie	4
Nie	5
Price	€ 2 300 000

Położony w sercu Tinjan, ten rodzimy kamienny cud stoi dumnie na rozległym kompleksie gruntów o powierzchni 7057 metrów kwadratowych.

Tinjan, oaza willi z basenami, uroczymi apartamentami, kempingami, ścieżkami rowerowymi, punktami widokowymi i zabytkami, takimi jak stare suche mury, każuni i kałuże, oferuje wyjątkowe i wciągające doświadczenie Istrii. Każdy zakątek tego uroczego miasteczka opowiada historie o bogatej historii regionu.

Gmina Tinjan wyróżnia się mianem najbardziej rozwiniętego ośrodka turystycznego w środkowej Istrii. Tutaj turystyka jest postrzegana jako kluczowa siła wzrostu, co widać w ponad 150 nieruchomościach na wynajem będących własnością społeczności. Wśród nich wyróżnia się willa, prawdziwie rdzenna kamienna piękność z basenem, która przyjmuje gości od ponad dekady. Zbudowana w 1817 roku willa przeszła całkowitą przebudowę w 2006 roku i od 2008 roku jest prężnie rozwijającą się wypożyczalnią turystyczną, która okazała się intratną inwestycją dla swoich właścicieli.

Willa o powierzchni 193,47 metrów kwadratowych obejmuje parter, pierwsze piętro i poddasze. Parter obejmuje kuchnię, salon i jadalnię, natomiast na pierwszym piętrze i poddaszu znajdują się po dwie sypialnie, każda z prywatną łazienką. Dodatkowa łazienka na świeżym powietrzu zwiększa wygodę podczas ciepłych letnich miesięcy, gdy można cieszyć się udogodnieniami na świeżym powietrzu.

Poza historycznym urokiem willi, posiadłość oferuje szereg udogodnień, w tym pomieszczenie gospodarcze, ceglany grill, przechowalnię rowerów, zadaszony taras i basen o powierzchni 36 metrów kwadratowych. Uroczym dodatkiem jest 6-osobowa wanna z masażem, idealna na relaks w ciepłe, letnie dni. Na rozległym podwórzu znajduje się sad, plac zabaw dla dzieci oraz obiekt rozrywkowy o powierzchni 32 metrów kwadratowych z różnymi gramami.

Całkowita powierzchnia gruntów otaczających dom wynosi 7057 m², z czego 3081 m² to grunty budowlane, 3172 m² to grunty rolne, a 804 m² sąsiadują z domem i są otoczone murem. Ten znaczny teren oferuje różnorodne możliwości, od budowy dodatkowych kamiennych willi do wynajęcia na wakacje po prowadzenie działalności rolniczej, takiej jak uprawa oliwek czy uprawa winorośli. Potencjał jest ogromny, dzięki czemu możesz przekształcić swoje pomysły w rzeczywistość dzięki tej niezwyklej właściwości.

Tinjan jest dogodnie położony zaledwie 5 minut jazdy samochodem, a Poreč jest oddalony o 15-20 minut jazdy. Ta nieruchomość jest szczególnie polecana osobom poszukującym wyjątkowego połączenia historii, spokoju i potencjału zarówno rekreacyjnego, jak i inwestycyjnego.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
11917 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3912 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3893 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4353 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3865 €

Willa

Porec, Istria



Willa

Porec, Istria



Willa

Porec, Istria



Willa

Porec, Istria



Willa

Porec, Istria

