

Willa

Rabac, Istria



Willa

Rabac, Istria



Numer referencyjny	RE-U-26172
Typ	Willa
Region	Istria > Rabac-Labin
Lokalizacja	Rabac
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	12000 m
Powierzchnia	142 sqm
Wielkość działki	1491 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	Cena na prośbę

Nowoczesna parterowa willa z basenem w okolicy Rabac!

Powierzchnia całkowita to 142 mkw. Działka ma powierzchnię 1491 mkw.

Willa została zaprojektowana jako parterowy dom o powierzchni mieszkalnej 146 m², na którą składają się trzy sypialnie z własnymi łazienkami, toaleta dla gości oraz kuchnia typu open space, jadalnia i salon z wyjściem na zadaszony taras z letnim tarasem. kuchnia.

Sprzedawany jest całkowicie wykończony, udekorowany i wyposażony. Terytorium ma 1491m² z basenem i garażem. Ogrzewanie i chłodzenie rozwiązano za pomocą klimatyzacji inwerterowej, a w łazienkach dodatkowo zainstalowano ogrzewanie podłogowe.

Do budowy willi użyto wysokiej jakości materiałów, a wnętrze charakteryzuje się minimalistycznym i nowoczesnym designem. Położenie nieruchomości zapewnia spokój i prywatność oraz piękny widok na otaczającą przyrodę i zieleń. Zadzwoń do nas i umów się na obejrzenie, abyś mógł doświadczyć wszystkich uroków tej pięknej, nowo wybudowanej, designerskiej willi.

Teren dzisiejszego malowniczego miasteczka Labina, położonego na wzgórzu o wysokości 320 metrów, zaledwie około 3 km od morza, był zamieszkany prawdopodobnie już w 2000 roku p.n.e. Rzadko kiedy bogactwo architektury i zabytków kulturalno-historycznych łączy się tak urokliwie z licznymi pracowniami artystycznymi i gromadzącym się tam powiewem młodości. Po spacerze uliczkami Starego Miasta odwiedź Muzeum Miejskie ze zbiorami archeologicznymi i etnologicznymi oraz unikalnym w tej części Europy modelem kopalni, zajrzyj do pracowni artystycznych i ciesz się pięknym widokiem z Twierdzy morze, Kvarner i wyspy Kvarner. Ten nowoczesny parterowy dom położony jest w spokojnej wiosce, 5 km od centrum Labin i 10 minut jazdy od turystycznego centrum Rabac.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Rabac, Istria



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3145 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3135 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4350 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Rabac, Istria



Willa

Rabac, Istria



Willa

Rabac, Istria



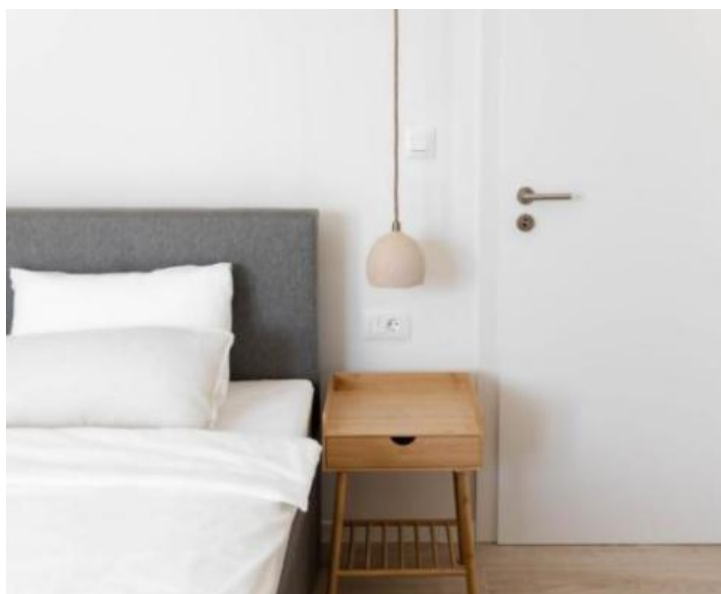
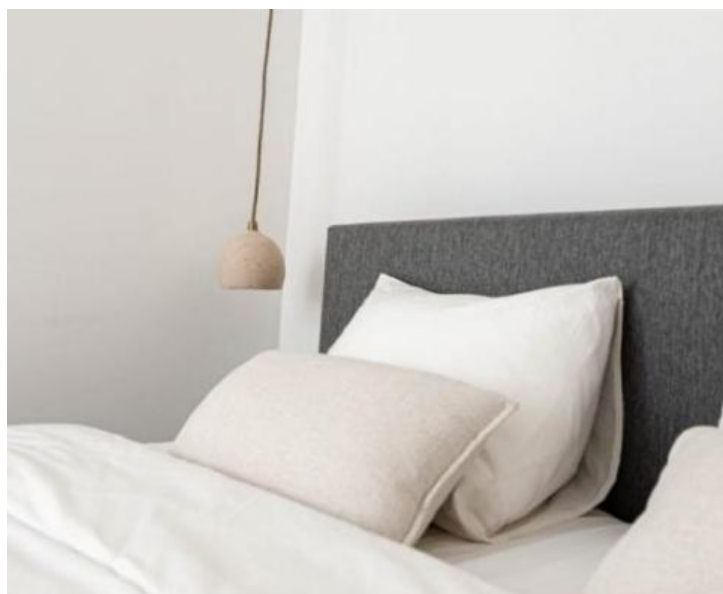
Willa

Rabac, Istria



Willa

Rabac, Istria



Willa

Rabac, Istria



Willa

Rabac, Istria

