

Willa

Rabac, Istria



Numer referencyjny

RE-U-26164

Typ

Willa

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Rabac

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

8000 m

Powierzchnia

170 sqm

Nie

2

Nie

4

Price

€ 644 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa w tradycyjnym stylu z basenem i panoramicznym widokiem w dzielnicy Rabac!

Na sprzedaż willa z basenem i panoramicznym widokiem położona w łagodnej osadzie w pobliżu miasta Labin, oferująca idealną równowagę wiejskiego otoczenia z bliskością morza i udogodnień miejskich. Oprócz dogodnej lokalizacji i panoramicznego widoku na stare miasto Labin, bujne leśne wzgórza i okolicę, nieruchomość charakteryzuje się jakością budownictwa oraz przestrzenną organizacją zewnętrznej i wewnętrznej strony. Powierzchnia całkowita wynosi 170 mkw. Działka ma powierzchnię 1329 mkw.

Willa została zaprojektowana jako pojedyncza jednostka mieszkalna zajmująca dwa piętra o jasno określonej, funkcjonalnej, przestronnej przestrzeni mieszkalnej z dużą ilością światła dziennego przez cały dzień. Główne wejście do domu znajduje się na piętrze. Piętro składa się z otwartej przestrzeni, która łączy kuchnię, jadalnię i salon z dostępem do zadaszonej werandy, na której znajduje się letnia kuchnia z otwartym kominkiem. Plan piętra uzupełnia toaleta dla gości.

Na parterze znajdują się dwie sypialnie z własnymi łazienkami, garderoba oraz pokój, którego przeznaczenie w zależności od upodobań pozostawiamy przyszłemu właścicielowi. Wszystkie pokoje na piętrze mają własne wyjście na podwórko.

Ogród jest w całości ogrodzony i zagospodarowany oraz zagospodarowany ogrodniczo, a pełną harmonię i harmonię zapewnia elegancko zintegrowany basen przelewowy o powierzchni 38 m² z powierzchnią tarasu słonecznego.

Doskonała lokalizacja oraz organizacja przestrzenna wewnątrz i na zewnątrz tej nieruchomości dają szansę na wygodne życie rodzinne lub inwestycję w działalność związaną z wynajmem turystycznym.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3788 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3145 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3135 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Rabac, Istria



Willa

Rabac, Istria



Willa

Rabac, Istria



Willa

Rabac, Istria



Willa

Rabac, Istria



Willa

Rabac, Istria



Willa

Rabac, Istria



Willa

Rabac, Istria

