

Mieszkanie

Novigrad, Istria



Numer referencyjny

RE-U-26190

Typ

Mieszkanie

Region

Istria › Novigrad

Lokalizacja

Novigrad

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

500 m

Powierzchnia

132 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 560 000

Prezentujemy rozległy apartament z urzekającym widokiem na morze w Istrii Novigrad, zaledwie 500 metrów od lazurowych wód!

Ta przestronna rezydencja zajmuje drugie piętro ekskluzywnego budynku mieszkalnego, schowanego w spokojnej okolicy, zaledwie 10 minut spacerem od tętniącego życiem centrum miasta i zaledwie 500 metrów od wybrzeża.

Mieszkanie o łącznej powierzchni 132,15 m² ma dobrze zaprojektowany układ obejmujący trzy sypialnie, otwartą kuchnię i salon, dwie łazienki oraz toaletę dla gości. Najważniejszym elementem tego mieszkania jest rozległy balkon o powierzchni 24,86 m², dostępny z salonu, z którego roztacza się urzekająca panorama morza i Novigradu. Jedna z sypialni posiada własną łazienkę.

Cechą wyróżniającą tę nieruchomość jest duży zadaszony balkon o powierzchni prawie 25 metrów kwadratowych, zapewniający idylliczne otoczenie, w którym można delektować się świeżym powietrzem, wygrzewać się w promieniach słońca i tworzyć cenne chwile z rodziną i przyjaciółmi. Komfort zapewnia ogrzewanie podłogowe zasilane energią elektryczną 12 V, a trzy klimatyzatory, strategicznie rozmieszczone w salonie i każdej sypialni, zadbają o cieplejsze dni.

Do mieszkania przynależą praktyczne udogodnienia w postaci dwóch miejsc parkingowych o łącznej powierzchni 12,50 m² (oznaczonych jako S8a i S8b), eliminujących konieczność poszukiwania parkingu i zwiększających bezpieczeństwo. W piwnicy zlokalizowana jest wydzielona komórka lokatorska o powierzchni 11,73m². Budynek mieszczący łącznie 8 mieszkań gwarantuje poczucie ekskluzywności.

Ta nieruchomość została zaprojektowana tak, aby zapewnić wszystko, co niezbędne do wygodnego życia, niezależnie od tego, czy szukasz nowego domu, czy inwestycji obiecującej szybkie zwroty. Przewidywane zakończenie budowy planowane jest na koniec 2023 roku, a aby jeszcze bardziej podnieść jego atrakcyjność, mieszkanie jest wystawione na sprzedaż w pełni umeblowane.

Skorzystaj z tej wyjątkowej okazji i kup apartament z widokiem na morze, położony w odległości krótkiego spaceru od wybrzeża, będący uosobieniem harmonijnego połączenia elegancji i praktyczności.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Novigrad, Istria



Cena za m²:
4242 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3712 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3666 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4168 €

Mieszkanie

Novigrad, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

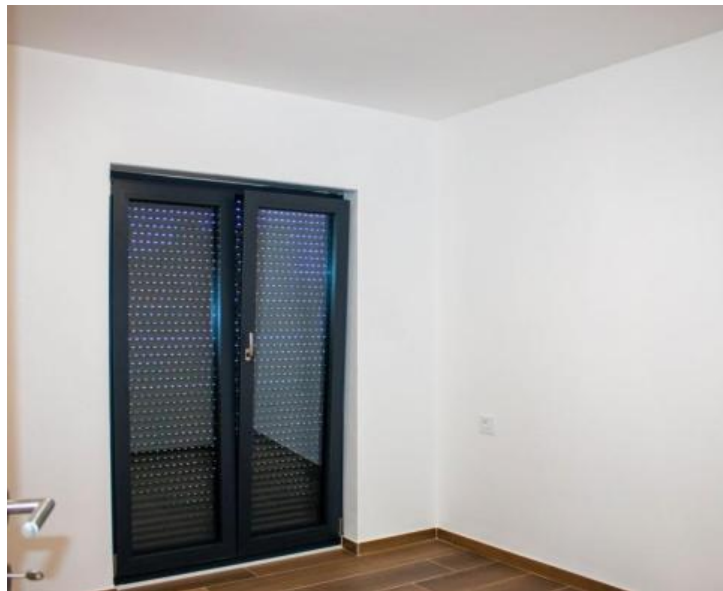
Novigrad, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

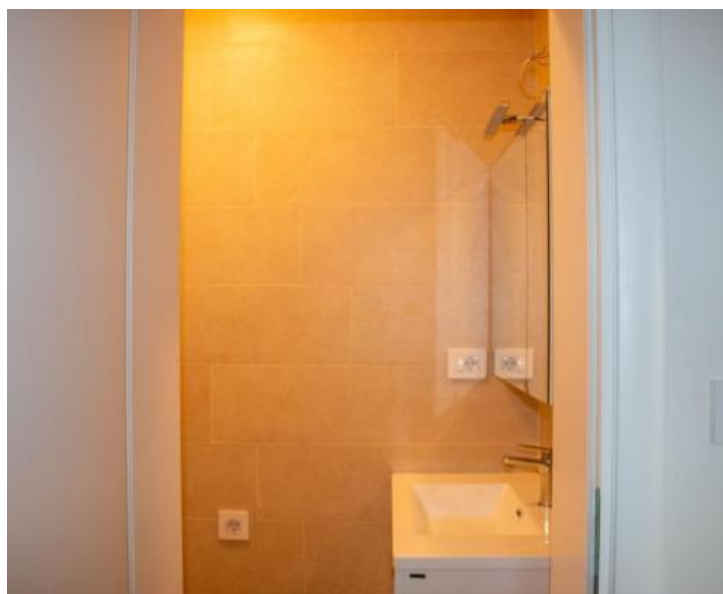
Novigrad, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Novigrad, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Novigrad, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Novigrad, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Novigrad, Istria



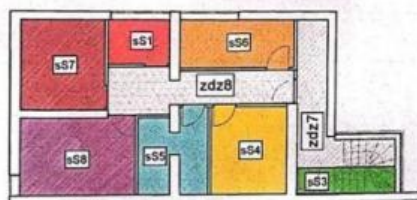
POSEBNI DIOLOVI				
Drugi kat (2K) - posebni dio "S7" - stan na drugom katu				
Oznaka	Opis Prostrorje	Površina (m ²)	koef.	Korisna površina (m ²)
1	Kupaona	5.61	1.00	5.61
2	Spavaća soba	15.27	1.00	15.27
3	Napravljena terasa	3.38	0.75	2.54
4	Oreuti boravak/kuhinja/biagovane	36.69	1.00	36.69
5	Balkon	18.53	0.25	4.63
6	Napravljena terasa	7.03	0.75	5.27
7	Spavaća soba	13.17	1.00	13.17
Ukupno posebni dio "S7" - drugi kat		101.68		85.16
Drugi kat (2K) - posebni dio "S8" - stan na drugom katu				
Oznaka	Opis Prostrorje	Površina (m ²)	koef.	Korisna površina (m ²)
1	Hodnik	9.95	1.00	9.95
2	Wc	1.88	1.00	1.88
3	Hodnik	4.85	1.00	4.85
4	Spavaća soba	11.67	1.00	11.67
5	Spavaća soba	11.73	1.00	11.73
6	Spavaća soba	16.84	1.00	16.84
7	Kupaona	6.60	1.00	6.60
8	Kupaona	7.03	1.00	7.03
9	Oreuti boravak/kuhinja/biagovane	37.94	1.00	37.94
10	Napravljena terasa	24.86	0.75	18.65
Ukupno posebni dio "S8" - drugi kat		132.15		125.94
ZAJEDNIČKI DIOLOVI				
Drugi kat (2K)				
Oznaka	Opis Prostrorje	Površina (m ²)	koef.	Korisna površina (m ²)
Zajednički dio "S7"				



Pripadetak posebnog dijela "S3" - izvan zgrade				
Oznaka	Opis	Površina (m ²)	Boja	
S3a	parkirno mjesto	12.50	zelena	
S3b	parkirno mjesto	12.50	zelena	
S3c	dvorište	32.60	zelena	
Ukupno pripadetak posebnog dijela "S3"		57.60		
Pripadetak posebnog dijela "S4" - izvan zgrade				
Oznaka	Opis	Površina (m ²)	Boja	
S4a	parkirno mjesto	12.50	žuta	
Ukupno pripadetak posebnog dijela "S4"		12.50		
Pripadetak posebnog dijela "S5" - izvan zgrade				
Oznaka	Opis	Površina (m ²)	Boja	
S5a	parkirno mjesto	12.50	tekućina	
Ukupno pripadetak posebnog dijela "S5"		12.50		
Pripadetak posebnog dijela "S6" - izvan zgrade				
Oznaka	Opis	Površina (m ²)	Boja	
S6a	parkirno mjesto	12.50	narandžasta	
Ukupno pripadetak posebnog dijela "S6"		12.50		
Pripadetak posebnog dijela "S7" - izvan zgrade				
Oznaka	Opis	Površina (m ²)	Boja	
S7a	parkirno mjesto	12.50	smeđa	
Ukupno pripadetak posebnog dijela "S7"		12.50		
Pripadetak posebnog dijela "S8" - izvan zgrade				
Oznaka	Opis	Površina (m ²)	Boja	
S8a	parkirno mjesto	12.50	plućasta	
S8b	parkirno mjesto	12.50	plućasta	
Ukupno pripadetak posebnog dijela "S8"		25.00		

Mieszkanie

Novigrad, Istria



Podrum (Po) - pripadci				
Oznaka	Opis Prostorije	Površina (m ²)	koef.	Korisna površina (m ²)
sS1	Spremište - pripadak pos. dijela S1	3,71	0,50	1,86
sS3	Spremište - pripadak pos. dijela S3	3,37	0,50	1,69
sS4	Spremište - pripadak pos. dijela S4	8,82	0,50	4,41
sS5	Spremište - pripadak pos. dijela S5	6,84	0,50	3,42
sS6	Spremište - pripadak pos. dijela S6	7,30	0,50	3,65
sS7	Spremište - pripadak pos. dijela S7	10,10	0,50	5,05
sS8	Spremište - pripadak pos. dijela S8	11,73	0,50	5,87
Ukupno pripadci - podrum		51,87		25,95

ZAJEDNIČKI DIOLOVI				
Podrum (Po)				
Oznaka	Opis Prostorije	Površina (m ²)	koef.	Korisna površina (m ²)
zdz7	stubište i hodnik	8,44	0,50	4,22
zdz8	hodnik	9,31	0,50	4,66
Ukupno zajednički dijelovi - podrum		17,75		8,88