

Willa

Lovran, Kvarner



Numer referencyjny

RE-AB-O11

Typ

Willa

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Lovran

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

10 m

Powierzchnia

1900 sqm

Wielkość działki

2100 sqm

Price

€ 9 000 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Całkowicie odnowiona jasna willa w Lovran, pierwszy rząd do morza!

Skrupulatnie odnowiony butikowy gmach, harmonijnie łączący urok starego świata ze współczesną elegancją, zdobi plażę Riwiery Opatija. Ten całkowicie odnowiony klejnot, położony na zapierającym dech w piersiach Adriatyku, może poszczycić się wyjątkowym designem, który płynnie łączy stare i nowe skrzydła.

Położona na dużej działce o powierzchni 2100 metrów kwadratowych, willa rozwija swój blask na różnych poziomach:

- Parter, pierwsze piętro, drugie piętro i nowe skrzydło zajmują łącznie 773,10 mkw.
- Zadaszony taras dodaje dodatkowe 81,30 metrów kwadratowych przestrzeni na świeżym powietrzu.
- Otwarty taras o powierzchni 12,90 m² oddaje nadmorską atmosferę.
- Na funkcjonalny układ składa się 145,11 m² powierzchni magazynowej oraz dobrze wyposażonej kuchni.
- Garaż, będący przestronnym sanktuarium dla pojazdów, zajmuje imponującą powierzchnię 341,00 metrów kwadratowych.
- Winda zapewnia płynny poruszanie się po całej nieruchomości i zajmuje powierzchnię 14,00 m².
- Rozległy taras, zapewniający panoramiczne widoki, zajmuje powierzchnię 522,00 metrów kwadratowych.

W sumie to arcydzieło architektury zajmuje imponującą powierzchnię 1900 metrów kwadratowych.

Wewnętrzna konfiguracja willi jest przemyślana:

- Parter: Witanie gości z salonem wejściowym, recepcją, restauracją i kawiarnią, uzupełnionymi niezbędnymi udogodnieniami.
- Pierwsze piętro: mieszczą się dwa luksusowe apartamenty, magazyn i elegancko zaprojektowany hol.
- Drugie piętro: Prezentacja apartamentu prezydenckiego o powierzchni 93 metrów kwadratowych, oaza wyrafinowanej przyjemności.

Dodatkowo siedem wszechstronnych pokoi oferuje elastyczność, dzięki której mogą służyć jako biura, biblioteka, siłownia, sauna i pomieszczenia do przechowywania. Zadaszony taras o powierzchni 81 metrów kwadratowych w nowym skrzydle dodatkowo wzbogaca nieruchomość.

To nie jest tylko rezydencja; to wyjątkowe świadectwo architektury i lokalizacji, nadmorska przystań, w której historyczny urok spotyka się ze współczesnym wyrafinowaniem.

To wspaniałe Adobe może być fantastycznym domem dla shiekh lub stać się hotelem butikowym.

Zdjęcie ma wyłącznie charakter poglądowy.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja

Willa

Lovran, Kvarner



agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4737 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
15993 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
12500 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7971 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Lovran, Kvarner

