

# Willa

Opatija, Kvarner



**Numer referencyjny**

RE-AB06

**Typ**

Willa

**Region**

Kvarner > Opatija

**Lokalizacja**

Opatija

**Front line**

Tak

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

10 m

**Powierzchnia**

800 sqm

**Wielkość działki**

1650 sqm

**Price**

€ 10 000 000

Prezentując niezwykłą willę w pierwszej linii, wzniesioną z wdziękiem nad morzem i uroczą promenadą w Opatiji, ta nieruchomość stanowi uosobienie nadmorskiego życia.

Oferując wyjątkowy przywilej potencjalnego miejsca do cumowania tuż przed willą, jest otoczony urzekającym śródziemnomorskim ogrodem, świadectwem sztuki natury. Panoramiczne widoki na morze rozciągają się w zadziwiająco pięknie, tworząc wizualną symfonię, która harmonizuje z delikatnym spokojem fal.

Willa o łącznej powierzchni około 800 metrów kwadratowych na trzech piętrach ukazuje swój blask dzięki projektowi, który płynnie łączy formę i funkcję. Na każdym poziomie znajduje się salon z kuchnią, któremu towarzyszą trzy do czterech sypialni, każda ozdobiona własną łazienką. Rozległe tarasy na każdym poziomie zachęcają do podziwiania zapierających dech w piersiach widoków rozciągających się po horyzont.

Obszerna działka o powierzchni około 1650 metrów kwadratowych zapewnia wystarczająco dużo miejsca na realizację dużego basenu, zachęcającego do wypoczynku w objęciach tego nadmorskiego sanktuarium.

Willa w obecnym stanie jest w stanie godnym pochwały, jednak przed nią otwiera się perspektywa przekształcenia w prawdziwie luksusową, 5-gwiazdkową przystań. Przy przewidywanej inwestycji o wartości od 500 000 do 1 miliona euro potencjał udoskonalenia jest ogromny i zapewnia rezydencję, która wykracza poza sferę bogactwa.

Ta nieruchomość to coś więcej niż zwykłe mieszkanie; to zaproszenie do stylu życia uświetnionego bliskością morza, urokiem śródziemnomorskiej przystani i bezproblemową łącznością ze wszystkimi udogodnieniami, jakie ma do zaoferowania Opatija. Gorąco polecam na osobistą wizytę, ponieważ ta willa może stać się cenionym miejscem zamieszkania, w którym rytmy morza rezonują z wyrafinowanym życiem.

Zdjęcie ma wyłącznie charakter poglądowy.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
12500 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
15993 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
12500 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
7971 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
6667 €

# Willa

Opatija, Kvarner

