

Willa

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-AB-O3

Typ

Willa

Region

Kvarner › Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Opatija, Kvarner



Odległość od morza	5 m
Powierzchnia	990 sqm
Wielkość działki	1820 sqm
Nie	8
Nie	9
Price	€ 6 000 000

Ta nowa, nowoczesna willa, będąca wyjątkowym, współczesnym cudem nadbrzeża, zdobi obrzeża Opatiji i dumnie stoi jako świadectwo ultranowoczesnej architektury i niezrównanej elegancji.

Willa, położona w pierwszej linii, oferuje panoramę wspaniałych widoków na morze, podnosząc na duchu doświadczenie życia na wybrzeżu.

Ta olśniewająca willa, będąca symfonią luksusu i innowacji, to nie tylko rezydencja; to płótno bogactwa. Posiada wszechstronność, dzięki której może służyć jako pięciogwiazdkowa luksusowa willa rodzinna na nadbrzeżu lub hotel butikowy, a jej projekt pozwala na personalizację, oferując wymagającemu właścicielowi szansę na odcisnięcie swojej wizji w projekcie.

Ta ekskluzywna oferta obejmuje działkę budowlaną z pozwoleniem na budowę tej wyjątkowej willi, doskonale usytuowanej nad brzegiem wody. Dzięki wewnętrznej powierzchni netto willi wynoszącej 990 metrów kwadratowych i dodatkowym 188 metrom kwadratowym przestrzeni zewnętrznej obejmującej tarasy, nieruchomość płynnie integruje życie wewnątrz i na zewnątrz.

Działka o powierzchni 1820 metrów kwadratowych stanowi płótno dla luksusowego domu marzeń, dając możliwość rozkoszowania się komfortem i elegancją na tle Morza Adriatyckiego. Skrupulatnie zaplanowana willa obejmuje 8 sypialni, 9 łazienek, 5 miejsc garażowych, przestronne salony i urokliwe tarasy z widokiem na morze. Kuszący basen dopełnia uroku i zachęca do wypoczynku wśród wspaniałości nadmorskich widoków.

Oprócz godnej pozazdrosczenia lokalizacji nad brzegiem morza, ta nieruchomość kusi także bliskością uroczych udogodnień Opatiji, w tym restauracji i malowniczych promenad. Znana ze swojego naturalnego piękna Opatija zapewnia spokój i wyrafinowanie życia.

Ta wyjątkowa willa, ozdobiona pożądanym pozwoleniem na budowę, jawi się jako rzadki klejnot w krajobrazie nieruchomości – szansa na realizację marzeń i aspiracji, której nie można przegapić. Ta inwestycja, wyceniona na 6 milionów euro za rozwiązanie „pod klucz”, zapewnia nie tylko rezydencję, ale także rozkoszowanie się luksusem, prywatnością i zapierającym dech w piersiach otoczeniem, które definiują ten kawałek adriatyckiego raju.

Zdjęcie ma wyłącznie charakter poglądowy.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
6061 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
15993 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
12500 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7957 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Opatija, Kvarner

