

Willa

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-AB-O10

Typ

Willa

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

5 m

Powierzchnia

460 sqm

Wielkość działki

2600 sqm

Nie

12

Nie

12

Price

€ 9 000 000

Wspaniała austro-węgierska willa stoi dumnie na **pierwszej linii morza** na Riwierze Opatija i jest ucieleśnieniem historycznego uroku, którego początki sięgają pierwotnej budowy w 1904 roku.

Ten klejnot architektury, położony w samym sercu wybrzeża Opatiji, zajmuje powierzchnię 450 metrów kwadratowych i zajmuje działkę o powierzchni 2600 metrów kwadratowych, co czyni go szanowaną historyczną perłą regionu.

To starannie odnowione, stuletnie piękno jest świadectwem jego trwałego uroku i znajduje się w bujnie urządzonej ogrodzie graniczącym z morzem, zapewniającym prywatne przejście do Lundomare. Ta stylowa neowłoska willa o wspaniałej powierzchni 460 m². rozwija swój blask, oferując 12 sypialni i 12 łazienek oraz pomieszczenia ogólnodostępne, balkony i tarasy. Jego wszechstronny design otwiera drzwi do tego, aby mógł służyć jako ekskluzywna prywatna rezydencja lub urokliwy mini-hotel.

Zalety willi są tak rozległe, jak zapierające dech w piersiach widoki na morze. Otoczony pięknym parkiem, oferuje parking na 2-3 samochody, charakteryzujący się wysokimi sufitami, przestronnymi wnętrzami ozdobionymi kominem i stylowym remontem, który tchnie życie w każdy zakątek. Uroku willi dodaje wyposażona kuchnia, piwnica z winami oraz bogaty zestaw mebli i wyposażenia.

Atmosferę wzbogacają specjalne elementy architektoniczne, które podnoszą tę willę do rangi prawdziwej perełki w naszej kolekcji Frontline. Jest świadectwem minionej epoki, w której historyczna elegancja przeplata się z nowoczesnym komfortem, tworząc oazę, która zaprasza na rezydencję lub zachęca do bycia cenionym mini-hotelem położonym wzdłuż malowniczego wybrzeża Opatiji, które przypomina Monako i Lazurowe Wybrzeże.

Zdjęcie ma wyłącznie charakter poglądowy.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
19565 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
15993 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
12500 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7971 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Opatija, Kvarner

