

Willa

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny	RE-AB-01
Typ	Willa
Region	Kvarner > Opatija
Lokalizacja	Opatija
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	5 m
Powierzchnia	1534 sqm
Wielkość działki	5500 sqm
Nie	13

Willa

Opatija, Kvarner



Nie
Price

13
€ 30 000 000

Majestatyczna willa **na pierwszej linii morza**, wykonana w stylu neowłoskim, zdołała główną linię brzegową w pobliżu Opatiji, zajmując rozległy teren o powierzchni 5500 metrów kwadratowych. To arcydzieło architektury, dumnie zawieszona na brzegu morza, powstało z rąk wykwalifikowanych architektów wiedeńskich w latach 1904–1906.

Przez upływające dziesięciolecia willa poddawana była pieczołowitym remontom, zapewniającym jej wieloletnią świetność i nienaganne utrzymanie.

Willa o powierzchni 1414 metrów kwadratowych posiada dodatkowe 120 metrów kwadratowych powierzchni pomocniczej. Ogromny obszar o powierzchni 5500 metrów kwadratowych stanowi podstawę do potencjalnej budowy odkrytego basenu, a plany obejmują instalację lądowiska dla helikopterów na kontynencie lub w strefie pontonów morskich.

Zbudowana na wielu poziomach willa ukazuje swoją wielkość.

W piwnicy znajduje się kompleks spa z basenem, sauną, łaźnią turecką, solarium, gabinetami masażu, centrum fitness, barem relaksacyjnym, bogato wyposażonymi łazienkami oraz różnymi udogodnieniami technicznymi i pomocniczymi.

Po wejściu na pierwsze piętro znajduje się portyk, salon, salon, jadalnia, kuchnia i cztery sypialnie z łazienkami. Dodatkowo do mieszkania przynależą mieszkania z sypialnią i łazienką.

Drugie piętro obejmuje siedem sypialni, każda uzupełniona własną łazienką, połączonych korytarzami, korytarzami i balkonami. Kolejny aneks na tym poziomie obejmuje sypialnię z dołączoną łazienką.

W sumie 13 sypialni z łazienkami zdoła tę wspaniałą willę, prezentując wszechstronny potencjał jej wykorzystania. Teoretycznie willa mogłaby przekształcić się w butikowy hotel, pensjonat, elitarną klinikę lub inny cel odpowiadający jej bogatej atmosferze. Podczas renowacji dołożono wszelkich starań, aby zachować wykwintne elementy dekoracyjne, tchnąc nowe życie w ponadczasowy klejnot architektury.

Zdjęcie ma wyłącznie charakter poglądowy.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
19557 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
15993 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
12500 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7957 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Opatija, Kvarner

