

Willa

Supetarska Draga, Karlobag



Numer referencyjny	RE-U-26155
Typ	Willa
Region	Karlobag
Lokalizacja	Supetarska Draga
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	50 m
Powierzchnia	167 sqm
Wielkość działki	796 sqm
Nie	4
Nie	3
Price	€ 569 000

Willa

Supetarska Draga, Karlobag



Zaledwie 50 kroków od niespokojnego morza, ta willa w Supetarskiej Dradze na wyspie Rab kusi swoim kuszącym urokiem!

Wyspa Rab, położona w Zatoce Kvarner na północnym Adriatyku, jest prawdziwym rajem dla miłośników przyrody i miłośników autentycznej wyspiarskiej atmosfery. Jego ponadczasowy urok docenili już starożytni Rzymianie, nadając mu nazwę Felix Arba lub Szczęśliwy Rab. Dziś turystów przyciąga czarująca przyroda wyspy – niezliczone piaszczyste plaże na półwyspie Lopar, tajne zatoczki półwyspu Kalifront, trwałe gaje dębów ostrolistnych, żyzne doliny czy skalisty szczyt Kamenjak, strażnik przed zimą burze.

To nowo wybudowane mieszkanie jest oazą spokoju zarówno w upalne lato, jak i mroźną zimę. Willa o powierzchni 150 metrów kwadratowych i 796 metrów kwadratowych składa się z parteru, pierwszego piętra i poddasza. Parter emanuje rustykalną atmosferą i obejmuje pokój dla minivana z nowoczesną kuchnią, przestrzeń dzienną ozdobioną kominkiem i przytulnym kącikiem do relaksu, jadalnię oraz łazienkę z prysznicem. Na parterze znajduje się enklawa restauracyjna na świeżym powietrzu, której towarzyszy wyjątkowy kominek, w którym można spróbować potraw kulinarnych.

Po wejściu na pierwsze piętro odkryjemy trzy sypialnie i dwie nowoczesne łazienki z kabiną prysznicową. W każdym pokoju znajdują się wspańskie podwójne łóżka najwyższej jakości, wykonane przez znanego chorwackiego rzemieślnika. Poddasze wieńczy konstrukcję przestronną przestrzeń, na której znajdują się dwa podwójne łóżka i kącik relaksacyjny. To sanktuarium na poddaszu zapewnia dostęp do przestronnego tarasu o powierzchni 25 metrów kwadratowych, z którego roztacza się panoramiczny widok na olśniewające błękitne odcienie Kvarneru i sąsiednich wysp.

Wyposażony w meble wypoczynkowe i leżaki, taras ten staje się ulubionym miejscem przez cały dzień – poranną kawę, słoneczne popołudnia i niebiańskie wieczory pod gwiazdami.

To miejsce wykracza poza zwykły wakacyjny wypoczynek, oferując zachwycające połączenie rustykalnych i nowoczesnych wnętrz – świadectwo zapału i wysiłku włożonego przez jego właścicieli. Poza prostą przystanią na wakacje, jest ozdobiona licznymi dziełami sztuki, tworząc wyjątkową narrację.

Idealna nieruchomość dla osób rozważających wynajem turystyczny lub poszukujących miejsca do życia rodzinnego, ta willa rezonuje z duszą wyspy Rab, odzwierciedlając spokój morza tuż za jej progiem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Supetarska Draga, Karlobag



Cena za m²:
3407 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2566 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3214 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
8067 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Supetarska Draga, Karlobag



Willa

Supetarska Draga, Karlobag



Willa

Supetarska Draga, Karlobag



Willa

Supetarska Draga, Karlobag



Willa

Supetarska Draga, Karlobag



Willa

Supetarska Draga, Karlobag



Willa

Supetarska Draga, Karlobag



Willa

Supetarska Draga, Karlobag



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com