

Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-26139

Typ

Mini-hotel

Region

Kvarner > Crikvenica

Lokalizacja

Crikvenica

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

50 m

Powierzchnia

800 sqm

Wielkość działki

2000 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Nie

8

Nie

6

Price

Cena na prośbę

Wspaniały dom apartamentowy o powierzchni 800 m², drugi rząd do morza, na terenie o powierzchni 2000 m² w rejonie Crikvenicy - ze wspaniałym widokiem na morze!

Odległość powietrzna do morza wynosi 50 metrów, czyli kilka kroków do pierwszej plaży!

Piękny dom o śródziemnomorskiej architekturze ma łączną powierzchnię mieszkalną 800 m² na 4 piętrach. Został zbudowany zaledwie 50 metrów od morza na działce o powierzchni 2000m² z panoramicznym widokiem na morze.

To wyjątkowy dom, w który oprócz zasobów włożono wiele miłości i wysiłku.

Dom ten, który składa się z 4 wspaniałych jednostek (obecnie połączonych), obejmuje również oddzielny, oddzielny budynek składający się z garażu o powierzchni 75 m² oraz większego apartamentu dla gości i apartamentu dla gości o powierzchni 78 m².

Układ wnętrza domu jest następujący:

Piwnica - mieszkanie z jedną sypialnią i tarasem od strony południowej 40m² + taras 39m².

Parter - piętro o powierzchni 188m² z 3 sypialniami i salonem o powierzchni 52m² z wyjściem na zadaszony taras o powierzchni 49m².

Pierwsze piętro - piętro o powierzchni netto 133m² z 4 sypialniami, salonem + kuchnią + jadalnią 27m² i tarasem z panoramicznym widokiem na morze 45m².

Drugie piętro - piętro o powierzchni netto 139m² z 4 sypialniami, salonem, kuchnią i jadalnią oraz tarasami o łącznej powierzchni 30m².

Istnieje 5 jednostek mieszkalnych, w tym apartament dla gości.

Nieruchomość może służyć jako pojedyncza przestrzeń, ale także dla dużej rodziny.

Na działce przed domem istnieje możliwość wybudowania basenu i boiska do tenisa.

Zaletą tej nieruchomości jest cicha i prywatna ulica. Na większości budynku położono marmur, konstrukcja jest wyjątkowej jakości, a przy projektowaniu krajobrazu wykorzystano specjalne usługi mistrzowskie.

Świetna jakość konstrukcji.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
2323 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2149 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2709 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2332 €

Mini-hotel

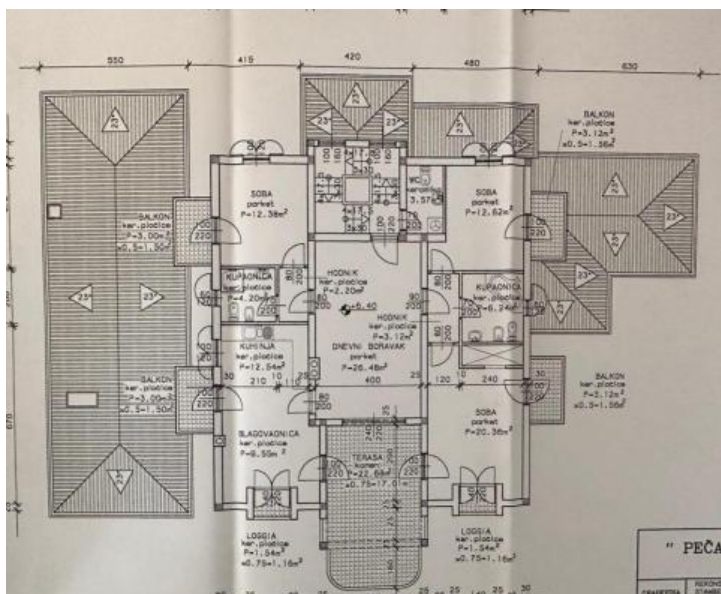
Crikvenica, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

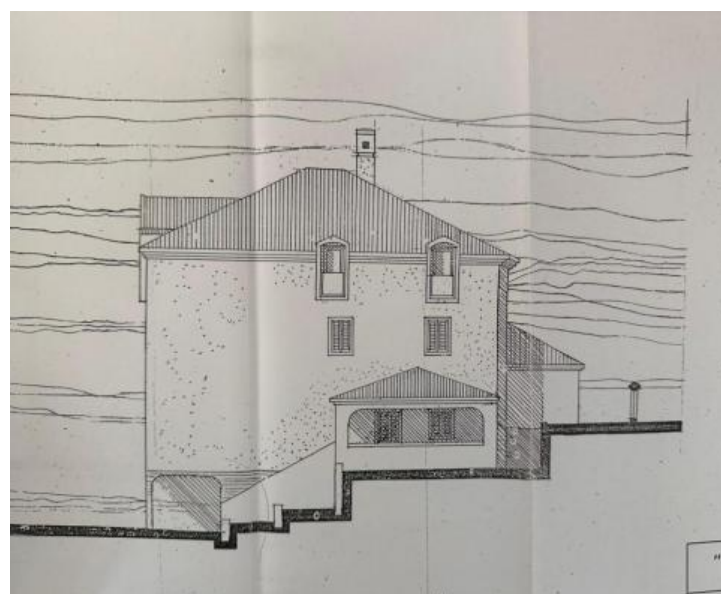
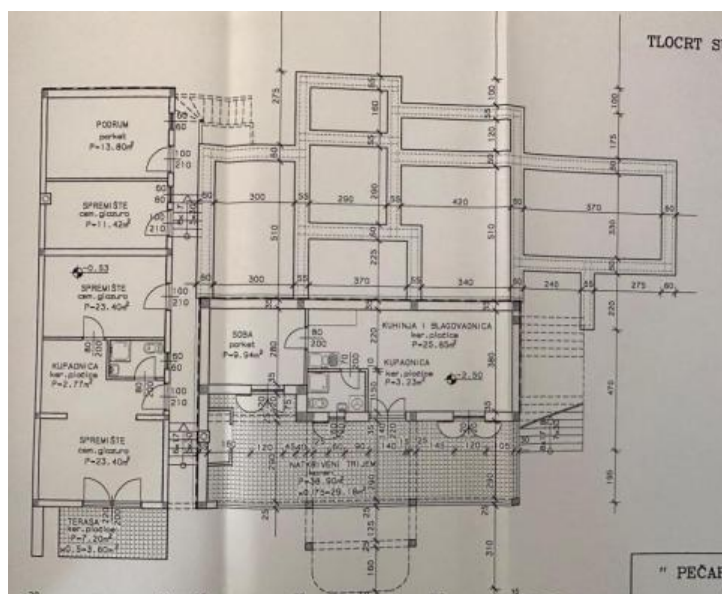
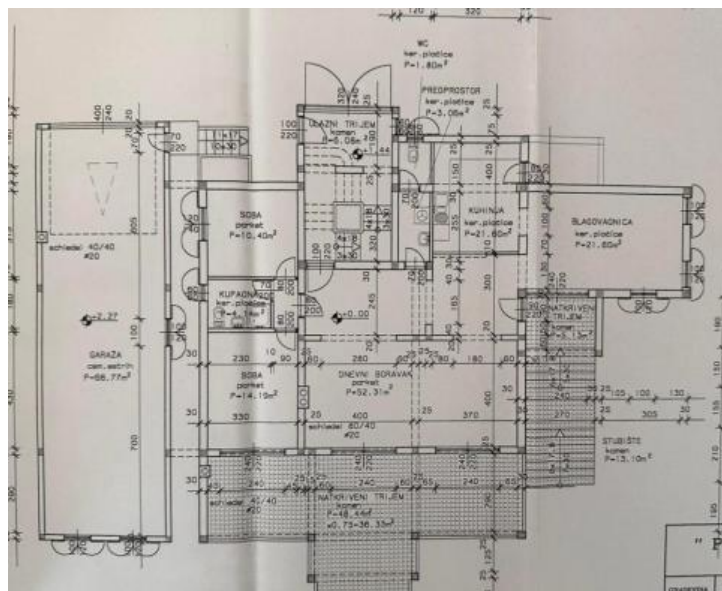
Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



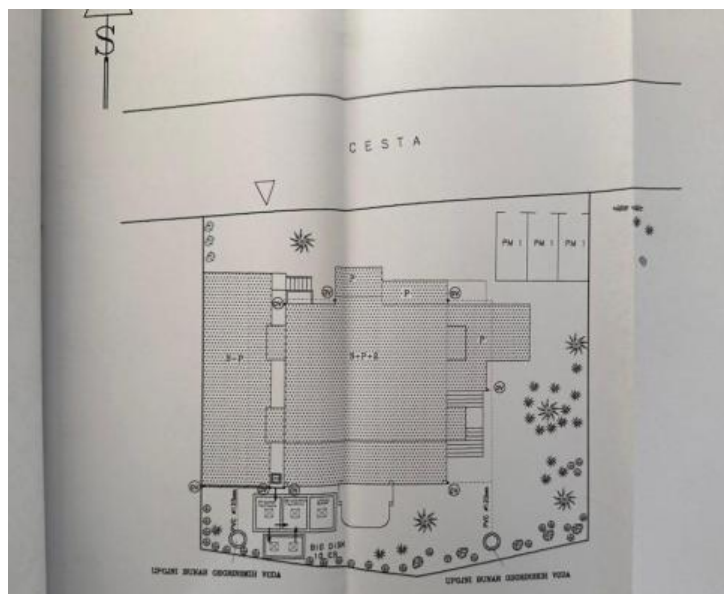
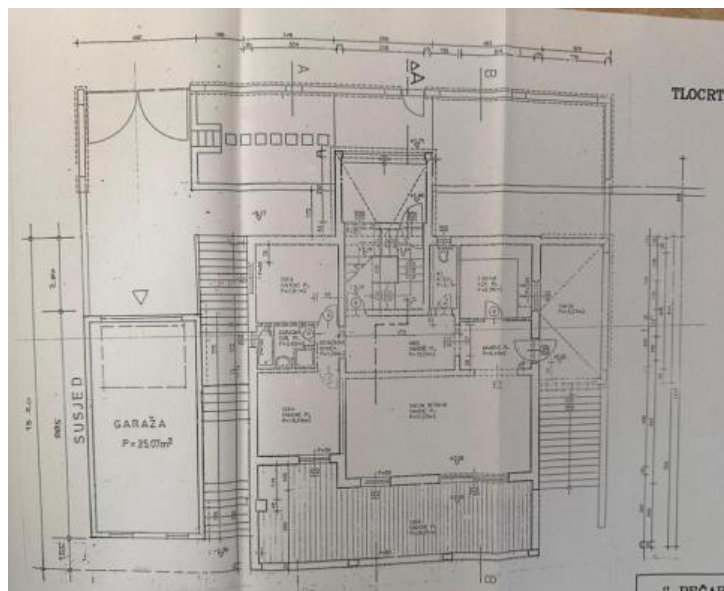
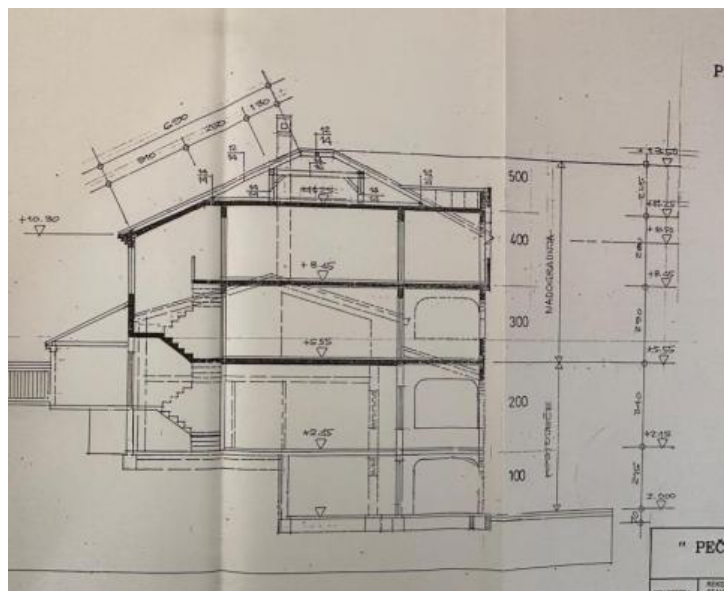
Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner



Mini-hotel

Crikvenica, Kvarner

