

Willa

Pobri, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-26073

Typ

Willa

Region

Kvarner > Opatija

Lokalizacja

Pobri

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Powierzchnia

505 sqm

Wielkość działki

1240 sqm

Nie

7

Willa

Pobri, Kvarner



Nie
Price

3
€ 2 500 000

Wspaniała wolnostojąca willa z panoramicznym widokiem na morze w Opatija (obszar Pobri) jest ponownie na sprzedaż!

Jest to wspaniały budynek o powierzchni 505 m² na obszarze 1240 m².

Ta wolnostojąca willa z basenem przypomina wille Hollywood z filmów, jest podzielona na: - piwnicę - parter - pierwsze piętro - wysokie poddasze.

W piwnicy o powierzchni 100 m² znajduje się karczma na 25 osób z kuchnią letnią i klimatyzacją, pralnia i piwnica oraz apartament dla gości lub personelu.

Na parterze o powierzchni 200 m² znajdują się dwa garaże, salon, kuchnia, jadalnia i gabinet.

Na pierwszym piętrze o tej samej powierzchni znajduje się aż pięć sypialni i cztery łazienki.

Przed garażem jest wystarczająco dużo miejsca na dwa kolejne samochody, a z całego ogrodu roztacza się piękny panoramiczny widok na Kvarner.

Willa nie jest nowym obiektem (wybudowana w 1999 r., odnowiona w 2016 r.), ale niedawno została zaadaptowana, aby pokazać ją w pełnej krasie.

Opatija, piękna nadmorska miejscowość położona nad Morzem Adriatyckim, jest znanym kierunkiem turystycznym turystów z całego świata.

To urocze arystokratyczne miasteczko otoczone piękną przyrodą, u podnóża góry Učka. Nieruchomości w Opatiji oferują bezcenny widok na morze i okoliczne wyspy Krk i Cres. Ulice miasta Opatija pełne są obiektów wyróżniających się specyficzną architekturą i willami pochodzącymi z okresu Habsburgów. Duży wybór plaż, krystalicznie czyste morze i różnorodne usługi turystyczne to kluczowe czynniki, które sprawiają, że Opatija jest idealnym kierunkiem turystycznym, uznawanym przez sąsiednie kraje za doskonały wybór inwestycyjny.

Ceny nieruchomości w tej okolicy stale rosną, poziom wynajmu jest doskonały, co skutkuje zwrotem z inwestycji na poziomie 5% do 10% i przyciąganiem inwestorów zagranicznych.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
4950 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5779 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4333 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3846 €

Willa

Pobri, Kvarner



Willa

Pobri, Kvarner



Willa

Pobri, Kvarner



Willa

Pobri, Kvarner



Willa

Pobri, Kvarner



Willa

Pobri, Kvarner



Willa

Pobri, Kvarner

