

Willa

Labin, Istria



Numer referencyjny	RE-U-25958
Typ	Willa
Region	Istria > Rabac-Labin
Lokalizacja	Labin
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Powierzchnia	250 sqm
Wielkość działki	1340 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 750 000

Wysokiej jakości nowoczesna willa z basenem, położona w wyjątkowo spokojnej okolicy w pobliżu miasta Labin i popularnej miejscowości turystycznej Rabac.

Ta wyjątkowa i rozległa willa obejmuje łącznie 250 m² powierzchni mieszkalnej rozmieszczonej na dwóch poziomach.

Po wejściu do willi na parterze, przytulny foyer oddziela pomieszczenia prywatne od pomieszczeń mieszkalnych.

Część dzienna została zaprojektowana na przestronnym planie otwartym z wysokimi sufitami i obejmuje salon, jadalnię oraz starannie wykonaną kuchnię z litego drewna. Naturalne światło słoneczne oświetla całą przestrzeń przez szklane panele, odsłaniając obszerne podwórkę, na którym znajduje się wspianały basen i miejsce do opalania.

Dodatkowo na parterze znajduje się sypialnia z łazienką, łazienka dla gości oraz garderoba.

Wewnętrzne schody prowadzą na górny poziom, gdzie znajdują się dodatkowe trzy sypialnie, każda z prywatną łazienką i dostępem do tarasu, z którego roztacza się panoramiczny widok na bujną zieleń i górę Učka.

Na zadbanym i ogrodzonym podwórku o powierzchni 1340 m² znajduje się prywatny basen otoczony leżakami i miejscami do opalania. Dodatkowo przestrzeń zdobi zadaszony taras ze stołem jadalnym i grillem na świeżym powietrzu. Przed willą znajdują się również wystarczające miejsca parkingowe dla pojazdów oraz miejsce do zabawy z przyjaciółmi i rodziną.

Lokalizacja tej willi jest idealna do zwiedzania okolicy i niezliczonych udogodnień, jakie oferuje, w tym restauracji, tawern, promenad, ścieżek rowerowych i nie tylko. Miasto Labin może poszczycić się bogatą historią i kulturą, a Rabac słynie z pięknych plaż i krystalicznie czystej wody. Niezależnie od tego, czy zdecydujesz się odkrywać pobliskie atrakcje, uprawiać różne sporty wodne, czy po prostu zrelaksować się w ciszy i spokoju tej pięknej rezydencji, możliwości są ogromne.

W celu uzyskania dodatkowych informacji, zapytań lub umówienia się na obejrzenie nieruchomości, prosimy o kontakt. Chętnie to pokażemy.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3145 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3135 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3850 €

Willa

Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

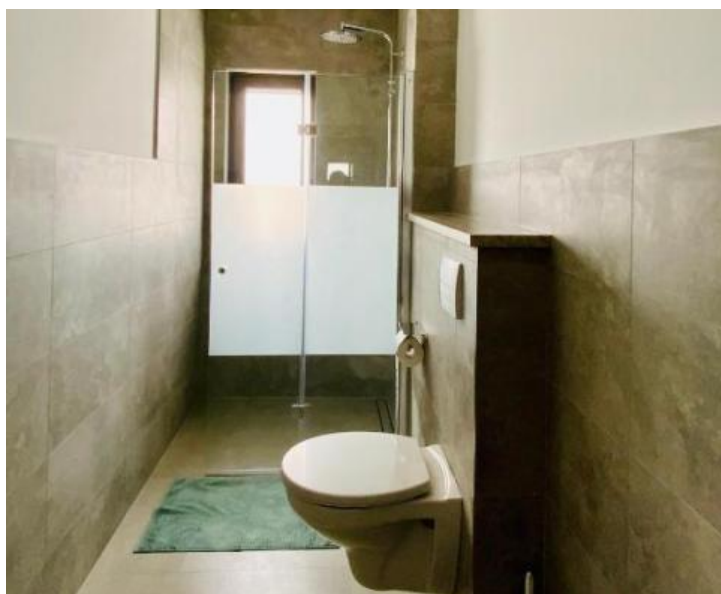
Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Labin, Istria

