

Działka

Dalja, Istria



Numer referencyjny	RE-AB-DAJLA
Typ	Działka
Region	Istria > Novigrad
Lokalizacja	Dalja
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	200 m
Wielkość działki	128000 sqm
Price	€ 5 056 000

Przestronna działka o powierzchni 128 000 m² w rejonie Dalja niedaleko Novigradu, zaledwie 200 metrów od morza.

Działka budowlana o powierzchni 44800 m² objęta miejscowym planem urbanistycznym na łącznie 250 miejsc noclegowych:

- dla hotelu z 86 miejscami noclegowymi
- plus za 29 willi

Pozostała część to strefa zielona - 83 200 mkw.

Część miejska gruntów wyceniona jest na 85 euro za m² (3 808 000 euro), a powierzchnia zielona na 15 euro za m² (1 248 000 euro).

Plan rozmieszczenia budowy/zielonej powierzchni jest gotowy i można go natychmiast wdrożyć.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
40 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
211 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
100 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Dalja, Istria

