

Nowe nieruchomości

Vodice, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IR01783-1
Typ	Nowe nieruchomości
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Szybenik (Šibenik)
Lokalizacja	Vodice
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	1000 m
Powierzchnia	138 sqm
Wielkość działki	124 sqm
Nie	3
Nie	1
Price	€ 480 000

Nowe nieruchomości

Vodice, Dalmacja (Dalmatia)



Luksusowe dwupiętrowe apartamenty są dostępne w spokojnej okolicy, położonej 1000 metrów od morza i centrum Vodice. Vodice to znany ośrodek turystyczny, znany z tętniącej życiem sceny kulturalnej i rozrywkowej, a także różnorodnej oferty kulinarnej. Apartamenty te są częścią nowoczesnej, potrójnej willi, która jest obecnie w budowie. Willa składa się z trzech dwupiętrowych apartamentów ustawionych w rzędzie.

Każdy z trzech bliźniaków charakteryzuje się tym samym rozkładem pomieszczeń. Na parterze znajduje się przedpokój, spiżarnia, pomieszczenie gospodarcze, toaleta, pokój dzienny, kuchnia z jadalnią oraz taras. Piętro składa się z przedpokoju, trzech sypialni, dwóch łazienek i zadaszzonego tarasu. Dodatkowo każdy apartament posiada własny ogród, w którym znajduje się basen z miejscem do opalania, a także jedno miejsce parkingowe.

Przyjrzyjmy się bliżej apartamentom i ich cenom:

- Apartament S1: Ten apartament ma powierzchnię 138,64 m² i dysponuje ogrodem o powierzchni 124 m². Cena za to urządzenie wynosi 480 000 euro.
- Apartament S2: Mieszkanie o łącznej powierzchni 135,41 m² posiada ogród o powierzchni 120 m². Cena za to urządzenie również wynosi 480 000 euro.
- Apartament S3: Apartament ten ma powierzchnię 135,41 m² i posiada większy ogród o powierzchni 290 m². Cena za to urządzenie wynosi 520 000 euro.

Biorąc pod uwagę atrakcyjną lokalizację, apartamenty te stanowią doskonałą okazję do inwestycji w sektorze turystycznym.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Vodice, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
3478 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3912 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4057 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4262 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3987 €

Nowe nieruchomości

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Vodice, Dalmacija (Dalmatia)

