

Działka

Podstrana, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny

RE-LB-IRO1779-TON002

Typ

Działka

Region

Dalmacja (Dalmatia) > Split

Lokalizacja

Podstrana

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

60 m

Wielkość działki

626 sqm

Price

€ 350 000

Działka

Podstrana, Dalmacja (Dalmatia)



Korzystna działka budowlana o bardzo atrakcyjnej lokalizacji, zaledwie 60 metrów od morza w Podstranie, niedaleko Splitu.

Podstrana słynie ze wspaniałych żwirowych plaż, pięknych lasów sosnowych, hotelu 5***** Le Meridien i wysokiej klasy przystani żeglarskiej!

Le Meridien ma do zaoferowania wyjątkowe restauracje, butiki, centrum spa z krytym basenem.

Działka oferuje otwarty widok na morze, jest blisko doskonałej infrastruktury!

Powierzchnia działki wynosi 626 m² i ma kształt nieregularny.

Maksymalna powierzchnia zabudowy wynosi 400 m² brutto przy maksymalnie 4 mieszkaniach/apartamentach. Możliwa zabudowa: poziom piwnicy + 2 piętra.

Niepowtarzalna okazja!

NOTATKA:

Działka położona jest nad główną drogą Split-Omiš.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Podstrana, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
559 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
362 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
340 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
267 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
180 €

Działka

Podstrana, Dalmacja (Dalmatia)

