

Mieszkanie

Makarska, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1778
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Makarska
Lokalizacja	Makarska
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	600 m
Powierzchnia	108 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 378 175

Mieszkanie

Makarska, Dalmacja (Dalmatia)



Penthouse w budowie, 600 metrów od plaży w pięknej Makarskiej, ze wspaniałym widokiem na morze! Wyjątkowy nowy nowoczesny budynek z 27 mieszkaniami, dwiema windami, trzema pomieszczeniami biznesowymi, 18 miejscami garażowymi, 26 miejscami parkingowymi na zewnątrz i 10 komórkami lokatorskimi.

Lokalizacja budynku zapewnia przyszłym najemcom niczym niezakłócony panoramiczny widok na morze, a bliskość szkoły, przedszkola, sklepu i wszelkich innych obiektów jest dodatkowym atutem.

Rezydencja ze względu na swoje położenie gwarantuje przyszłym właścicielom prawdziwą satysfakcję z pobytu i życia, poczucie wolności i ucieczki.

W budowie i wyposażeniu zastosowane zostaną najwyższej jakości sprzęty, balkony i loggie z rabatami kwiatowymi, najwyższej jakości izolacja termiczna, wodna i akustyczna, otwory zewnętrzne trzykomorowe i szyby zespolone, drzwi antywłamaniowe, wysokiej klasy parkiet, pierwotniaki najwyższej klasy płytki ceramiczne, klimatyzowane pokoje, telewizor, łącze internetowe i satelitarne w każdym pokoju, przyzwoicie wyposażone łazienki z wbudowanym ogrzewaniem podłogowym.

Parter znajduje się na wysokości 3 metrów.

Cena miejsca garażowego od 15 000 € do 18 000 €.

Cena miejsca parkingowego zewnętrznego: 5000 €

Cena komórki lokatorskiej w piwnicy: 1600 €/m²

Oto cennik dostępnych jednostek:

PARTER: 3000 €/m²

S1-P: 67,90 m²; salon z jadalnią, kuchnia, 2 sypialnie, łazienka, loggia – 203 700 euro

S2-P: 41,18 m²; salon z jadalnią, kuchnia, sypialnia, łazienka, loggia – 123 540 €

S3-P: 40,88 m²; salon z jadalnią, kuchnia, sypialnia, łazienka, loggia – 122 640 €

S4-P: 68,88 m²; salon z jadalnią, kuchnia, 2 sypialnie, łazienka, spiżarnia, loggia – 206 640 €

S5-P: 47,78 m²; salon z jadalnią, kuchnia, sypialnia, łazienka, loggia – 143 340 €

S6-P: 66,48 m²; salon z jadalnią, kuchnia, 2 sypialnie, łazienka, loggia – 199 440 €

I PIĘTRO: 3100 €/m²

S1-1: 72,30 m²; salon z jadalnią, kuchnia, 2 sypialnie, łazienka, loggia – 224 130 €

S2-1: 62,66 m²; salon z jadalnią, kuchnia, 2 sypialnie, łazienka, loggia – 194 246 €

S3-1: 72,73 m²; salon z jadalnią, kuchnia, 2 sypialnie, łazienka, toaleta, pomieszczenie gospodarcze, loggia – 225 463 €

S4-1: 79,93 m²; salon z jadalnią, kuchnia, 2 sypialnie, łazienka, toaleta, pomieszczenie gospodarcze, loggia – 247 783 €

S5-1: 47,68 m²; salon z jadalnią, kuchnia, sypialnia, łazienka, loggia – 147 808 €

S6-1: 76,93 m²; salon z jadalnią, kuchnia, 2 sypialnie, 2 łazienki, pomieszczenie gospodarcze, loggia – 238 483 €

Mieszkanie

Makarska, Dalmacja (Dalmatia)



€

II PIĘTRO: 3200 €/m2

S1-2: 72,30 m2; salon z jadalnią, kuchnia, 2 sypialnie, łazienka, loggia - 231 360 €

S2-2: 62,66 m2; salon z jadalnią, kuchnia, 2 sypialnie, łazienka, loggia - 200 512 €

S3-2: 75,40 m2; salon z jadalnią, kuchnia, 2 sypialnie, łazienka, toaleta, pomieszczenie gospodarcze, loggia - 241 280 €

S4-2: 79,93 m2; salon z jadalnią, kuchnia, 2 sypialnie, łazienka, toaleta, pomieszczenie gospodarcze, loggia - 255 776 €

S5-2: 47,68 m2; salon z jadalnią, kuchnia, sypialnia, łazienka, loggia - 152 576 €

S6-2: 76,93 m2; salon z jadalnią, kuchnia, 2 sypialnie, 2 łazienki, pomieszczenie gospodarcze, loggia - 246 176 €

III PIĘTRO: 3300 €/m2

S1-3: 72,30 m2; salon z jadalnią, kuchnia, 2 sypialnie, łazienka, loggia - 238 590 €

S2-3: 62,66 m2; salon z jadalnią, kuchnia, 2 sypialnie, łazienka, loggia - 206 778 €

S3-3: 75,40 m2; salon z jadalnią, kuchnia, 2 sypialnie, łazienka, toaleta, pomieszczenie gospodarcze, loggia - 248 820 €

S4-3: 79,93 m2; salon z jadalnią, kuchnia, 2 sypialnie, łazienka, toaleta, pomieszczenie gospodarcze, loggia - 263 769 €

S5-3: 47,68 m2; salon z jadalnią, kuchnia, sypialnia, łazienka, loggia - 157 344 €

S6-3: 76,93 m2; salon z jadalnią, kuchnia, 2 sypialnie, 2 łazienki, pomieszczenie gospodarcze, loggia - 253 869 €

4. PIĘTRO: 3500 €/m2

S2-4: 108,05 m2; salon z jadalnią, kuchnia, 3 sypialnie, 2 łazienki, toaleta, 2 komórki lokatorskie, 2 loggie - 378 175 €

S3-4: 95,38 m2; strefa wejściowa, salon z jadalnią, kuchnia, 3 sypialnie, 2 łazienki, magazyny, 2 loggie - 333 830 €

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Makarska, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
3502 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3511 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3814 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Makarska, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Makarska, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Makarska, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Makarska, Dalmacija (Dalmatia)

