

Mieszkanie

Lovran, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Lovran, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-25850
Typ	Mieszkanie
Region	Kvarner > Opatija
Lokalizacja	Lovran
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	40 m
Powierzchnia	55 sqm
Nie	3
Nie	1
Price	€ 220 000

Rzadka okazja, aby zamieszkać w starym centrum Lovranu, tuż nad morzem!

Oferujemy niepowtarzalną możliwość zostania właścicielem tego ekskluzywnego apartamentu zlokalizowanego w historycznym centrum starego miasta Lovran, dosłownie o krok od plaży.

Ten wspaniały apartament znajduje się na trzecim piętrze tradycyjnego budynku Kverner, na wysokim poddaszu i oferuje powierzchnię 55 metrów kwadratowych.

Składa się z trzech sypialni, otwartej kuchni i jadalni z salonem i balkonem. Znajduje się w nim także łazienka, przedpokój i mały schowek. Został całkowicie odnowiony w 2021 roku.

To rzadka szansa na własną rezydencję w sercu Lovranu lub na inwestycję pod wynajem w pobliżu pięknych plaż i wszystkich udogodnień tego magicznego miasta na Riwierze Opatija.

Niezależnie od tego, czy jesteś inwestorem szukającym domu z potencjałem do wynajęcia, czy rodziną pragnącą własnej przestrzeni do zamieszkania, nie przegap tej wyjątkowej okazji - skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej i umówić się na wizytę.

Cieszymy się, że zainteresowały Państwa nieruchomości znajdujące się w naszej ofercie. Jesteśmy do Państwa dyspozycji w razie wszelkich pytań.

Cena nieco ponad 200 000 euro. Proszę nie wahać się zapytać o dokładną cenę.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Lovran, Kvarner



Cena za m²:
4000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
7130 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
6232 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
5464 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4963 €

Mieszkanie

Lovran, Kvarner



Mieszkanie

Lovran, Kvarner



Mieszkanie

Lovran, Kvarner



Mieszkanie

Lovran, Kvarner

