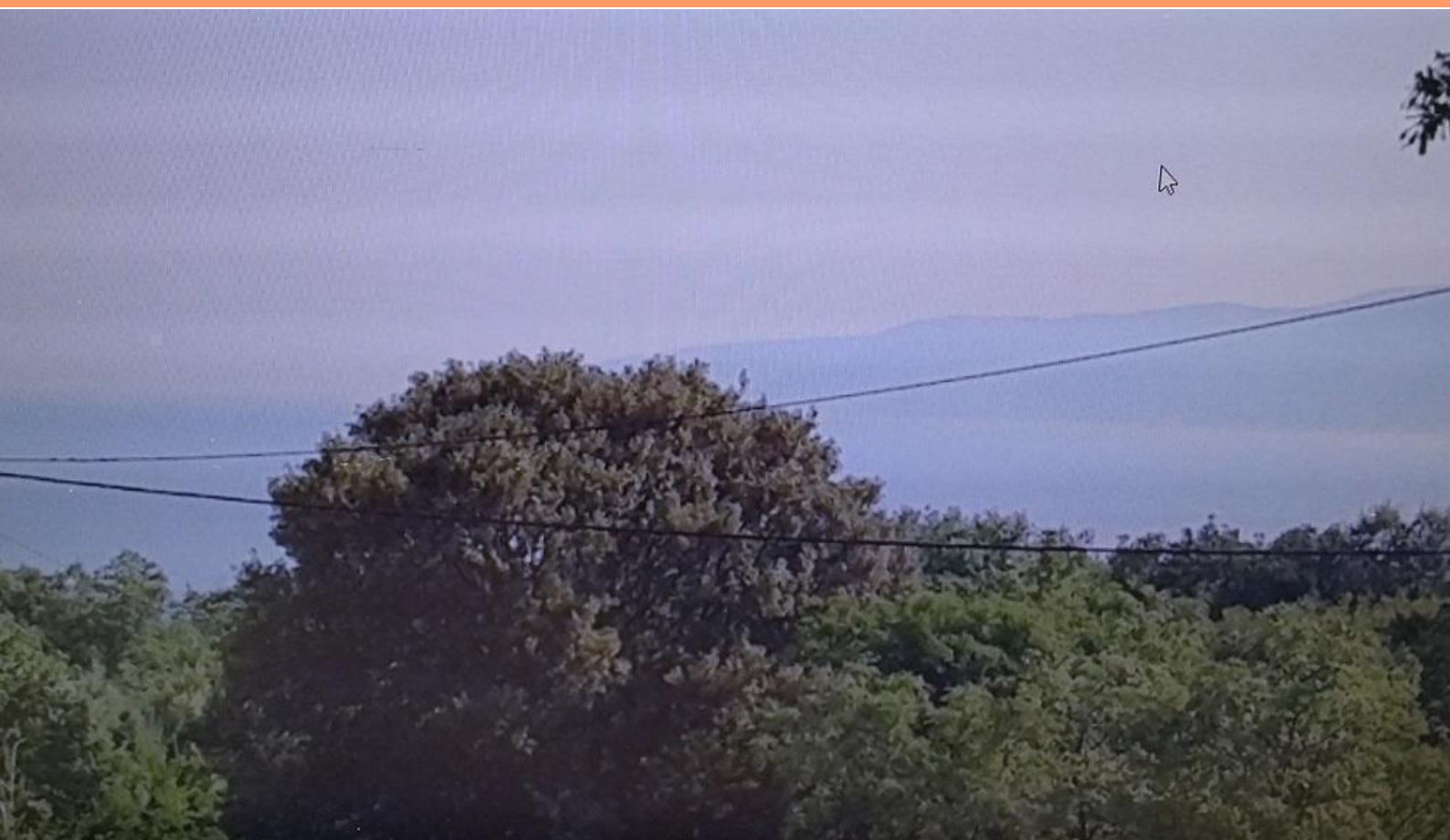


# Działka

## Rabac, Istria



<b>Numer referencyjny</b>	RE-I-577
<b>Typ</b>	Działka
<b>Region</b>	Istria > Rabac-Labin
<b>Lokalizacja</b>	Rabac
<b>Front line</b>	Tak
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	100 m
<b>Wielkość działki</b>	17000 sqm
<b>Price</b>	€ 1 320 000

Znakomita oferta działki pierwszej linii w rejonie Rabac, zaledwie 100 metrów od brzegu!

Całkowita powierzchnia wynosi 17 000 mkw.

Okolo 45% działki znajduje się w obszarze zabudowy planu zagospodarowania przestrzennego (przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową typu mieszkania). Pozostałe 55% przeznaczone jest na cele sportowo-rekreacyjne lub tereny zielone.

Jest centralna woda, prąd, droga asfaltowa.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą okolo 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (okolo 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
78 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
261 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
261 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
361 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
250 €

# Działka

Rabac, Istria

