

Hotel

Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-AB-HOT-OPATIJA

Typ

Hotel

Region

Kvarner › Opatija

Lokalizacja

Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

500 m

Powierzchnia

9000 sqm

Nie

35

Nie

35

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Hotel

Opatija, Kvarner



Price

€ 27 000 000

Wyjątkowy, nowo wybudowany hotel apartamentowy w Opatiji, zaledwie 500 metrów od plaży! Wspaniały budynek o powierzchni 9000 mkw. ukończone w latach 2022-2023 podzielone na 35 mieszkań różnych kategorii.

Wyróżniamy następujące typy apartamentów:

- wspaniały penthouse z 3 sypialniami (łącznie 360 m²) ze wspaniałym tarasem
- 6 apartamentów z trzema sypialniami o powierzchni 115-120 mkw. każdy, na najwyższych piętrach budynku
- 4 apartamenty z dwiema sypialniami o powierzchni 82-105 mkw. na najwyższych piętrach
- 2 apartamenty z trzema sypialniami o powierzchni 113-115 mkw. na 2. piętrze
- 2 apartamenty z dwiema sypialniami o powierzchni 79-100 mkw. na 2. piętrze
- 4 apartamenty z jedną sypialnią o powierzchni 55-60 mkw. na 2. piętrze
- 8 apartamentów z jedną sypialnią o powierzchni 57-112 mkw. na niższych piętrach
- 5 apartamentów z dwiema sypialniami o powierzchni 79-106 mkw. na niższych piętrach
- 3 mieszkania trzypokojowe o powierzchni 115-116 mkw. na niższych piętrach

Wszystkie apartamenty wyposażone są w inteligentną technologię, która zapewnia łatwą obsługę za pomocą jednego kliknięcia z dowolnego miejsca w mieszkaniu lub na zewnątrz.

- zarządzanie oświetleniem
- zarządzanie ogrzewaniem/chłodzeniem (klimatyzacja)
- sterowanie roletami
- kontrola wejść (budynek bezkluczkowy, wejście do budynku za pomocą karty RFID lub telefonu komórkowego)
- zdalny dostęp do lokalizacji
- zarządzanie dostępem do garażu za pomocą karty RFID lub telefonu komórkowego
- automatyka saun i wellness

Dodatkowymi atutami nieruchomości są podgrzewany basen, centrum wellness z saunami, sala fitness, garaż oraz parking.

Większość apartamentów oferuje wspaniałe widoki na morze, są one w pełni umeblowane, wyposażone i klimatyzowane.

Świetne wskaźniki wynajmu i obłożenia, potwierdzone oceną 9,4 na booking.com

Zdjęcie ma wyłącznie charakter poglądowy.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3249 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3077 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2017 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
1542 €

Hotel

Opatija, Kvarner

