

Willa

Umag, Istria



Numer referencyjny

Typ

Region

Lokalizacja

Front line

Widok na morze

Odległość od morza

Powierzchnia

Wielkość działki

Nie

Nie

Price

RE-U-

Willa

Istria > Umag

Umag

Nie

Tak

100 m

192 sqm

320 sqm

3

3

Cena na prośbę

Nowa stylowa willa w Umag, w nowym zamkniętym kompleksie 5*****, zaledwie 100 metrów od morza!

Ta wyjątkowa, luksusowa nieruchomość zachwyci Cię luksusem i komfortem, o łącznej powierzchni 192,13 m² i pięknymi tarasami o powierzchni 57,1 m², położona na urokliwej działce o powierzchni 320 m². Dzięki oszałamiającej architekturze i starannie zaprojektowanemu układowi ta willa zapiera dech w piersiach od pierwszego kroku.

Na parterze wita Cię elegancki hol wejściowy, który prowadzi do przestronnej kuchni z jadalnią, w której możesz wygodnie spędzać czas z rodziną i przyjaciółmi. Ponadto na parterze znajduje się łazienka i pomieszczenie do przechowywania wszystkich Twoich potrzeb.

Na pierwszym piętrze odkryj 3 kolejne urokliwe sypialnie, wszystkie z własnymi luksusowymi łazienkami, zapewniające intymność i komfort całej rodzinie. Każdy pokój został starannie zaprojektowany, aby zapewnić maksymalny komfort i zapewnić cichy zakątek relaksu i odpoczynku. Ale to nie wszystko!

W tej willi znajduje się również luksusowy basen i piękny ogród, w którym będziesz mógł cieszyć się wszystkimi urokami natury. Ale to nie wszystko! Dzięki temu, że willa znajduje się na terenie kurortu, przyszli właściciele mają dostęp do całej gamy udogodnień, m.in. centrum odnowy biologicznej, spa, placu zabaw dla dzieci, siłowni na świeżym powietrzu oraz wszystkiego, co ma do zaoferowania wysokiej klasy kurort. Niezależnie od wszystkiego, odnajdziesz tu pełen komfort i szczęście. Oprócz doskonałego wyglądu, nieruchomość ta wyróżnia się wyjątkową jakością wykonania, która gwarantuje długotrwałą i wartościową inwestycję. Każdy zakątek willi emanuje luksusem i jakością, zapewniając imponujące wrażenia z pobytu we własnym raju.

Ta wyjątkowa willa w zabudowie bliźniaczej czeka na Ciebie, oferując niesamowitą możliwość spełnienia swoich marzeń. Przyjdź i odkryj wszystkie uroki tego luksusowego domu i oddaj się przyjemnościom i komforcie, jakie zapewnia. Zaletą nowych klientów jest to, że mogą się nimi cieszyć beztrudno nawet gdy nie są na miejscu, gdyż ośrodek zadba o utrzymanie i aranżację dla przyszłych właścicieli, a oni mają możliwość wynajęcia im swojej willi, jeśli życzą sobie klienci.

Nieruchomość podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3504 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3416 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4352 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



Willa

Umag, Istria



R.Broj	Type	Name	Land Area	Bruto Indoor Area	Terrases Calculated by 0.75% Coefficient	Total	Parking	Price	Total Price
			m2	m2	m2	m2		m2	
1	Villa A	A1							
2		A2	317	174.67	48.3	222.97	30 m2	€4,000.00	€891,880.00
3		A3	318	192.13	57.1	249.23	30 m2	€4,000.00	€996,920.00
4		A4	320	192.13	57.1	249.23	30 m2	€4,000.00	€996,920.00
5		A5	322	192.13	57.1	249.23	30 m2	€4,000.00	€996,920.00
6		A6	323	192.13	57.1	249.23	30 m2	€4,000.00	€996,920.00
7	Villa B	B18							
8		B19	357.33	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	€4,000.00	€847,800.00
9		B20							
10		B21							
11		B22	344.87	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	€4,000.00	€847,800.00
12		B23	337.95	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	€4,000.00	€847,800.00
13		B24	314	193.84	18.11	211.95	28.13 m2	€4,000.00	€847,800.00
14		B25	418.12	193.84	18.11	211.95	38.9 m2	€4,000.00	€847,800.00
Note: Prices are without VAT									
15	Villa C	C11	567.67	232.91	41.25	274.16	25.34 m2	€4,800.00	€1,315,968.00
16		C12							
17		C13	571.24	232.91	41	273.91	28.24 m2	€4,800.00	€1,314,768.00
18		C14							
19		C15							
20		C16							
21		C17							

e: Prices are without PDV/VAT

e: Prices are without PDV/VAT