

Nowe nieruchomości

Vabriga, Istria



Numer referencyjny

RE-AB-UDOV

Typ

Nowe nieruchomości

Region

Istria > Porec (Poreč)

Lokalizacja

Vabriga

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Powierzchnia

134 sqm

Nie

2

Nie

2

Price

€ 800 000

Nowe nieruchomości

Vabriga, Istria



Przestronny nowy kompleks w najbardziej prestiżowej dzielnicy Vabriga, na powierzchni 10 000 metrów, obejmujący łącznie 8 budynków, każdy z 4 apartamentami, co daje łącznie 16 mieszkań na parterze i 16 apartamentów na pierwszym piętrze.

Idealny teren zielony, bez masowej turystyki, okolica 5*****, blisko przyszłego pola golfowego i luksusowego kurortu.

Do mieszkań na parterze przynależy ogródek o powierzchni ok. 300 - 400 m, a w nim znajduje się basen i letnia kuchnia, centrum fitness i sauna, basen można całkowicie zakryć, biopergolę można dowolnie otwierać.

Apartamenty na pierwszym piętrze posiadają dodatkowo poddasze, na którym znajduje się jacuzzi, zamykaną część dzienną z kuchnią i łazienką, salę fitness, saunę, zadaszony stół na świeżym powietrzu oraz fenomenalny widok.

Mieszkania na parterze będą miały 134 mkw. łącznie z przestronnym salonem z kuchnią, dwiema sypialniami, dwiema łazienkami, fitness, sauną, tarasem, ogrodem z letnią kuchnią (ok. 300 m² ogrodu) i basenem.

Górne mieszkanie będzie miało ok. 134 mkw. łącznie z przestronnym salonem z kuchnią, dwiema sypialniami, dwiema łazienkami, wc dla gości, tarasem oraz tarasem na dachu z częścią zamkniętą i otwartą. Tarasy na dachu będą łączyć się z jacuzzi, wc, pomieszczeniami magazynowymi i będą korzystać z widoku na morze.

Wszystkie mieszkania będą wyposażone w fotowoltaikę, ogrzewanie podłogowe, wysoki standard.

Odległość od morza i plaży oraz nowej przystani wynosi 800 metrów, w pobliżu sklepów i znakomitych restauracji.

Ceny mieszkań na parterze wynoszą 800 000 euro, mieszkania na pierwszym piętrze - 1 250 000 euro.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Vabriga, Istria



Cena za m²:
5970 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4136 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4264 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4262 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3987 €

Nowe nieruchomości

Vabriga, Istria



Nowe nieruchomości

Vabriga, Istria



Nowe nieruchomości

Vabriga, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Vabriga, Istria



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Vabriga, Istria

