

Mieszkanie

Diklo, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1770
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Diklo
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	250 m
Powierzchnia	110 sqm
Wielkość działki	58 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 387 555

Mieszkanie

Diklo, Dalmacja (Dalmatia)



Luksusowa rezydencja w spokojnej dzielnicy Zadaru, Diklo, zaledwie 250 metrów od pięknej plaży i promenady z restauracjami, sklepami i innymi udogodnieniami, jest bardzo atrakcyjna dla turystyki, ale także przyjemnego życia rodzinnego.

Okolice tworzą domy rodzinne z pięknym widokiem na morze i archipelag zadarski, a także pas zieleni przesiąknięty gajami oliwnymi, dolinami lawendowymi i lasami sosnowymi.

Ten wysokiej klasy kompleks mieszkaniowy składa się z dwóch budynków miejskich, z których każdy składa się z 6 mieszkań (łącznie 12 mieszkań).

Do każdego mieszkania przynależą dwa 2 miejsca parkingowe (na zewnątrz i w garażu) oraz komórka lokatorska w garażu podziemnym.

Przykładowe mieszkanie B1 zlokalizowane jest na parterze budynku. Składa się z kuchni, jadalni i salonu, przedpokoju, spiżarni, 3 sypialni, 2 łazienek, tarasu i zadaszonego tarasu. Do mieszkania przynależy ogród o powierzchni 58 m², komórka lokatorska w piwnicy budynku, garaż oraz jedno miejsce parkingowe na zewnątrz. Powierzchnia mieszkania z dodatkami: 110,73 m². Cena to 387 555 euro.

Szczególną uwagę zwrócono na projekt architektoniczny, dzięki któremu uzyskano ekskluzywny wygląd zewnętrzny.

wygląd budynku i zaspokojenie współczesnych potrzeb najbardziej wymagających klientów.

Do budowy wykorzystywane są wysokiej jakości materiały:

- Elewacja: ETICS 14 cm (1. i 2. piętro) oraz elewacja wentylowana (parter i mniejsze fragmenty wyższych pięter).
- Ogrzewanie podłogowe, chłodzenie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej za pomocą pomp ciepła DAIKIN 3w1.
- Stolarka trójwarstwowa PCV (szyba IZO 4/16/4/16/4 mm, low-E) z zewnętrznymi roletami aluminiowymi z napędem elektrycznym.
- Artykuły sanitarne LAUFEN, HANSGROHE i TECE.
- Włoskie płytki ceramiczne I klasy.
- Wykończony parkiet wielowarstwowy, dąb, d=14 mm, szczotkowany, lakierowany na mat, trend wzornictwa dębu MOPAR.
- Stolarka wewnętrzna w kolorze białym matowym (drzwi wewnętrzne RAL 9003 mat, zawiasy ukryte, klamka i rozeta oddzielne o prostej konstrukcji, drzwi WC wyposażone w zamek motylkowy).
- Wideodomofon

Inne mieszkania dostępne na sprzedaż w tej wyjątkowej nowej rezydencji:

BUDOWAĆ:

Mieszkanie

Diklo, Dalmacja (Dalmatia)



A1: PARTER, 100,58 m²; przedpokój, kuchnia z jadalnią i salonem, 2 sypialnie, 2 łazienki, spiżarnia, taras, zadaszony taras, ogród. CENA: 367 126 euro

A2: PARTER 103,66 m²; 100,58 m²; przedpokój, kuchnia z jadalnią i salonem, 2 sypialnie, 2 łazienki, spiżarnia, taras, zadaszony taras, ogród. CENA: 378 349 €

A3: I PIĘTRO - SPRZEDANE

A4: I PIĘTRO - SPRZEDANE

A5: II PIĘTRO, 113,92 m²; przedpokój, kuchnia z jadalnią i salonem, 3 sypialnie, łazienka, toaleta, pomieszczenie gospodarcze, zadaszony balkon, taras na dachu. CENA: 484 170 euro

A6: II PIĘTRO, 94,78 m²; przedpokój, kuchnia z jadalnią i salonem, 2 sypialnie, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, zadaszony balkon, taras na dachu. CENA: 393 337 euro

BUDYNEK B:

B2: PARTER 99,64 m²; przedpokój, kuchnia z jadalnią i salonem, 2 sypialnie, łazienka, spiżarnia, taras, zadaszony taras, ogród. CENA: 338 767 euro

B3: I PIĘTRO, 108,44 m²; przedpokój, kuchnia z jadalnią i salonem, 3 sypialnie, 2 łazienki, pomieszczenie gospodarcze, zadaszony balkon. CENA: 412 053 €

B4: I PIĘTRO, 73,81 m²; przedpokój, kuchnia z jadalnią i salonem, 2 sypialnie, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, zadaszony balkon. CENA: 273 097 euro

B5: II PIĘTRO, 122,78 m²; przedpokój, kuchnia z jadalnią i salonem, 3 sypialnie, 2 łazienki, pomieszczenie gospodarcze, zadaszony balkon, taras na dachu. CENA: 503 387 euro

B6: II PIĘTRO, 84,3 m²; przedpokój, kuchnia z jadalnią i salonem, 2 sypialnie, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, zadaszony balkon, taras. CENA: 341 425 euro

Przewidywany termin zakończenia: początek 2024 roku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Diklo, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
3523 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4762 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4491 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4490 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4168 €

Mieszkanie

Diklo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Diklo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Diklo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Diklo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Diklo, Dalmacija (Dalmatia)



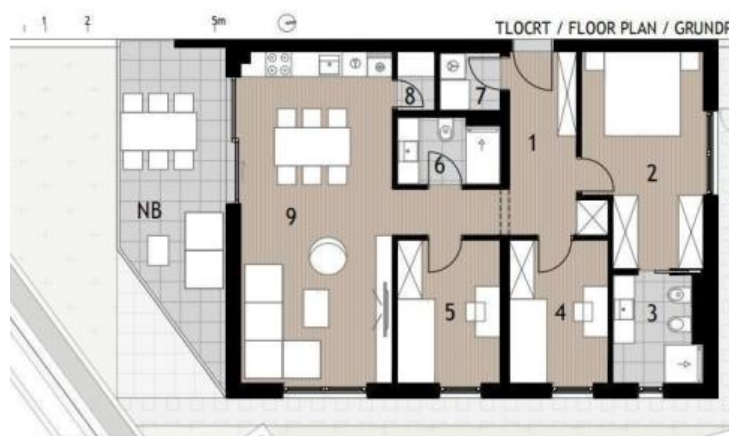
Mieszkanie

Diklo, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Diklo, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Diklo, Dalmacija (Dalmatia)

