

Mieszkanie

Diklo, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1768
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Diklo
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	250 m
Powierzchnia	96 sqm
Wielkość działki	38 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 382 000

Luksusowe apartamenty na sprzedaż w Diklo, Zadar - doskonała lokalizacja nad morzem!

Położony w spokojnej dzielnicy Diklo w Zadarze, ten luksusowy kompleks mieszkalny znajduje się zaledwie 250 metrów od oszałamiającej plaży i uroczej promenady pełnej restauracji, sklepów i innych udogodnień. Idealny dla turystów lub spokojnego życia rodzinnego, obszar jest otoczony domami rodzinnymi oferującymi panoramiczne widoki na morze i archipelag Zadaru, a także bujne zielone przestrzenie z gajami oliwnymi i lasami sosnowymi.

O kompleksie

Kompleks składa się z dwóch budynków miejskich, każdy z sześcioma jednostkami mieszkalnymi, łącznie 12 apartamentów. Każdy apartament obejmuje:

- **Dwa miejsca parkingowe** : jedno w garażu i jedno na zewnątrz
- **Miejsce do przechowywania** w garażu podziemnym

Apartament A1 Charakterystyka

- **Powierzchnia mieszkalna** : 96,4 m²
- **Układ** :
 - Kuchnia, jadalnia i salon
 - Korytarz
 - Dwie sypialnie
 - Dwie łazienki
- **Dodatkowe funkcje** :
 - Ogród prywatny: 38 m²
 - Pomieszczenie gospodarcze w piwnicy
 - Jedno miejsce garażowe i jedno miejsce parkingowe na zewnątrz
- **Cena (z VAT): 382 009,00 EUR**

Najważniejsze elementy projektu architektonicznego

Szczególną uwagę poświęcono projektowi architektonicznemu, zapewniając eleganckie, nowoczesne wykończenie, które spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagających nabywców.

Wysokiej jakości materiały budowlane i funkcje

Mieszkanie

Diklo, Dalmacja (Dalmatia)



- **Fasada** : Połączenie ETICS (14 cm) i elementów elewacji wentylowanej
- **Ogrzewanie i chłodzenie** : Pompy ciepła DAIKIN 3 w 1 do ogrzewania podłogowego, chłodzenia i ciepłej wody
- **Okna** : Trójwarstwowe PCV ze szkłem niskoemisyjnym, zewnętrzne aluminiowe okiennice sterowane elektrycznie
- **Artykuły sanitarne** : LAUFEN, HANSGROHE i TECE
- **Podłogi** :
 - Płytki ceramiczne włoskie (klasa I)
 - Parkiet dębowy wielowarstwowy, lakierowany matowo
- **Drzwi wewnętrzne** : Matowa biel (RAL 9003), ukryte zawiasy, prosta konstrukcja
- **Wideodomofon**

Inne dostępne apartamenty w kompleksie:

Budynek A

- **A1** : Parter, 96,4 m² z ogrodem, widok na morze. **Cena: EUR 382,009.00**
- **A2** : Parter, 94,4 m² z ogrodem, widok na morze. **Cena: 386 024,00 EUR**

Budynek B

- **B2** : Parter, 87,2 m² z ogrodem, widok na morze. **Cena: 343 400,00 EUR**

Dom Twoich marzeń czeka

Nie przegap okazji, aby posiadać luksusowy apartament w jednej z najbardziej pożądanых nadmorskich lokalizacji w Zadarze. Skontaktuj się z nami już dziś, aby zaplanować oglądanie lub dowiedzieć się więcej o tej wyjątkowej nieruchomości!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Diklo, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
3979 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4762 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4491 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4488 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4163 €

Mieszkanie

Diklo, Dalmacja (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Diklo, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Diklo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Diklo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

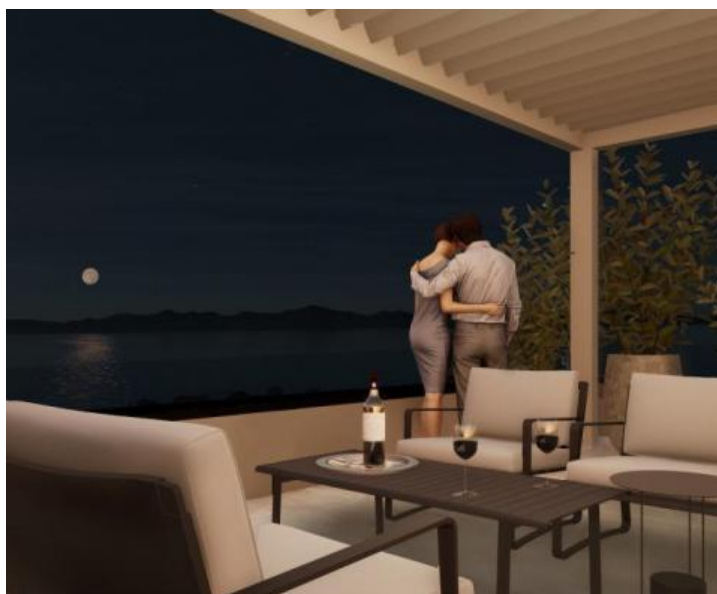
Diklo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Diklo, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Diklo, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Diklo, Dalmacija (Dalmatia)

