

Dom

Kastel Stafilic, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny

RE-LB-IRO1763

Typ

Dom

Region

Dalmacja (Dalmatia) > Split

Lokalizacja

Kastel Stafilic

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

400 m

Powierzchnia

377 sqm

Wielkość działki

260 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Kastel Stafilic, Dalmacija (Dalmatia)



Nie	6
Nie	4
Price	€ 915 000

Dom

Kastel Stafilec, Dalmacja (Dalmatia)



Mały budynek miejski z 3 opisanymi przez Ciebie apartamentami jest nowo wybudowany i położony w bardzo pożądanej okolicy, zaledwie 400 metrów od morza w Kaštel Štafilec - popularnej okolicy pomiędzy Trogirem a Splitem i dogodnie blisko międzynarodowego lotniska w Splitcie!

Budynek ma powierzchnię mieszkalną netto 377 m², rozłożoną na 4 piętrach i składa się z trzech oddzielnych mieszkań.

W piwnicy znajduje się garaż na 4 samochody o powierzchni netto 108 m².

Na wysokim parterze znajduje się przestronne czteropokojowe mieszkanie o powierzchni netto 103 m². Apartament ten obejmuje przedpokój, kuchnię z jadalnią i salonem, 4 sypialnie, 2 łazienki oraz zadaszony taras.

Na pierwszym piętrze i poddaszu znajduje się dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni 83 m². Mieszkania te są obecnie w wysokim stanie technicznym, a przyszły właściciel będzie miał możliwość uczestniczenia w procesie wykończenia.

Dodatkowo na terenie zagospodarowanego ogrodu o powierzchni 260 m² dostępny jest parking na 3 samochody. Ogólnie rzecz biorąc, budynek ten oferuje atrakcyjne przestrzenie mieszkalne w doskonałej lokalizacji, co czyni go atrakcyjną okazją inwestycyjną.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Kastel Stafilic, Dalmacija (Dalmatia)



Cena za m²:
2427 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3239 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2483 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

Dom

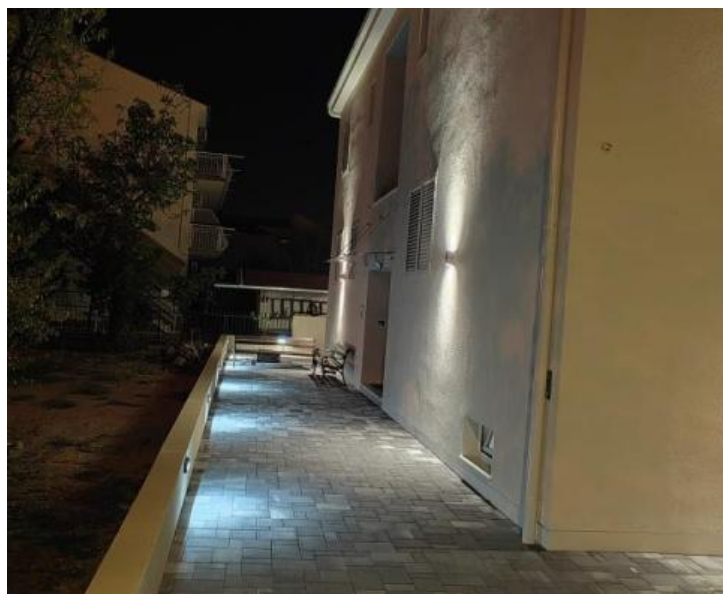
Kastel Stafilic, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

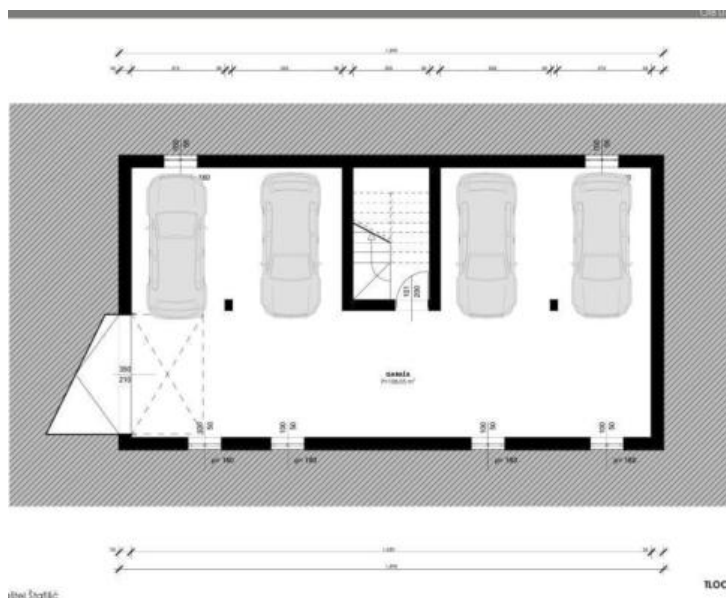
Dom

Kastel Stafilic, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Kastel Stafilic, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Kastel Stafilic, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Kastel Stafilic, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Kastel Stafilic, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Kastel Stafilic, Dalmacija (Dalmatia)



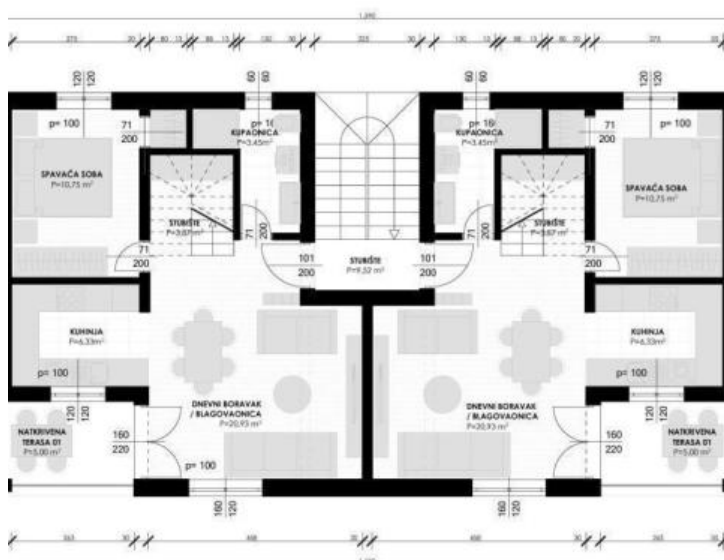
Dom

Kastel Stafilic, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Kastel Stafilic, Dalmacija (Dalmatia)



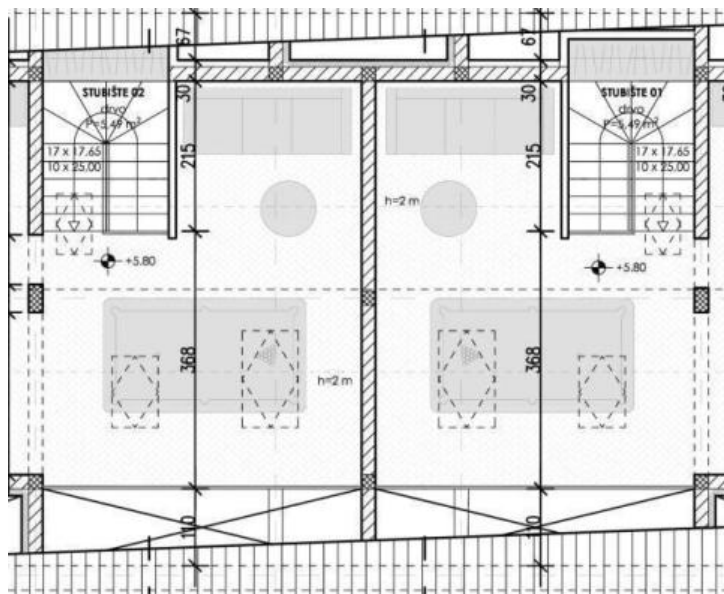
Dom

Kastel Stafilic, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Kastel Stafilic, Dalmacija (Dalmatia)



Dom

Kastel Stafilic, Dalmacija (Dalmatia)

