

Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny

RE-LB-20029

Typ

Nowe nieruchomości

Region

Dalmacja (Dalmatia) > Zadar

Lokalizacja

Zadar

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

200 m

Price

Cena na prośbę

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Nowa rezydencja w bardzo centralnej lokalizacji w Zadarze, zaledwie 200 metrów od morza!

Ten nowoczesny kompleks mieszkaniowy, położony w rozwijającej się dzielnicy Zadaru, to prawdziwy klejnot dla wszystkich, którzy szukają najbardziej oszałamiającej, luksusowej nieruchomości, jaką może zapewnić Chorwacja – która zaspokoi wszystkie ich potrzeby związane z miejskim życiem.

Pięć budynków z 42 mieszkaniami z 1-3 sypialniami zostało zbudowanych z wykorzystaniem najwyższych standardów technologicznych, dzięki czemu życie jest proste i praktyczne, a jednocześnie wysoce produktywne i zaawansowane.

Architektura i projekt budynku nawiązują do tradycyjnego lokalnego stylu budownictwa adriatyckiego, a jego elementy są zintegrowane z nowymi trendami i szwajcarskimi innowacyjnymi technologiami.

Dzięki temu harmonijnie wtapiają się w otoczenie, zapewniając jednocześnie zaawansowane i nowoczesne przestrzenie do życia i pracy.

Na terenie osiedla znajduje się centrum handlowe, przedszkole, parking podziemny, liczne tereny zielone. Do apartamentów przynależą miejsca w parkingu podziemnym, komórki lokatorskie, baseny na poziomie penthouse'ów.

Stylowe wnętrza budynków mieszkalnych odzwierciedlają zasady zrównoważonego rozwoju, udostępniając mieszkańcom funkcje inteligentnego domu. Duże okna, obecne we wszystkich mieszkaniach, zapewniają mnóstwo naturalnego światła i wspaniałe widoki. Apartamenty na ostatnim piętrze posiadają także tarasy na dachu, które idealnie nadają się do spotkań, ćwiczeń i rozkoszowania się widokiem na archipeląg zadarski. Wszystko to sprawia, że ten wyjątkowy kompleks jest jedną z najbardziej wyjątkowych nieruchomości, jakie Chorwacja ma do zaoferowania.

Zakończenie prac przewidywane jest na koniec 2024 roku.

Trwa ustalanie cen.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3688 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3904 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4262 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3987 €

Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Nowe nieruchomości

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)

