

Mieszkanie

Hvar, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-BIL020
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Wyspa Hvar
Lokalizacja	Hvar
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	5 m
Powierzchnia	104 sqm
Nie	2
Nie	1
Price	€ 523 000

Mieszkanie

Hvar, Dalmacja (Dalmatia)



W surowych objęciach Hvaru, **na pierwszej linii**, na samym brzegu morza, znajduje się przestronny apartament, sanktuarium o powierzchni 104,66 metrów kwadratowych, dumnie zajmujące drugie piętro budynku mieszkalnego.

W zasięgu ręki sklep wielobranżowy, uroczy bar i przyjemna restauracja, a także wiele innych rajów turystycznych, stoją na straży, obiecując pobyt przesiąknięty przyjemnymi przyjemnościami.

To mieszkanie opowiada swoją historię poprzez przestrzeń mieszkalną, dwie sypialnie, łączący je korytarz, podwójne komory kąpielowe, magazyn i rozległy taras o powierzchni 96,74 metrów kwadratowych. Składowisko wtórne, zdobiące antresolę o powierzchni 15,84 m², uzupełnia ten morski raj.

Zgodnie z rygorystycznymi standardami mieszkań dzierżawionych, przez mieszkanie unosi się powiew odnowy, wzywając do kunsztu renowacji. Prestiżowa lokalizacja, położona nad brzegiem wody, szepcze o niewykorzystanym potencjale, jak syreni wołanie w stronę wynajmu turystycznego, obiecując niezwykle zyski.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Hvar, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
5029 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4557 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4511 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
5458 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4963 €

Mieszkanie

Hvar, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)

