

Dom

Risika, Vrbnik, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-25464
Typ	Dom
Region	Kvarner > Wyspa Krk
Lokalizacja	Risika, Vrbnik
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	900 m
Powierzchnia	200 sqm
Wielkość działki	850 sqm
Nie	4
Nie	3
Price	€ 299 000

Dom

Risika, Vrbnik, Kvarner



Dom z 3 apartamentami w Risika, obszar Vrbnik, wyspa Krk ok. 900 metrów do morza.
Powierzchnia całkowita to 200 mkw. Działka ma powierzchnię 850 mkw.
Dom został wybudowany w 1983 roku, ale jest w idealnym stanie.

Składa się z parteru i pierwszego piętra, na których znajdują się jeden apartament z jedną sypialnią, jeden z dwoma sypialniami i jeden apartament typu studio.

Dom oferuje widok na morze.

Na terenie obiektu znajduje się zadaszony taras, wbudowany grill, bogata zieleń i śródziemnomorska roślinność, a także wiele miejsc parkingowych. Doskonale nadaje się jako inwestycja turystyczna lub jako prywatny dom wakacyjny.

Vrbnik jest niewątpliwie jednym z najbardziej znanych chorwackich miejsc. Dzieje się tak za sprawą gągolicy i słynnej pieśni ludowej o charakterystycznej melodii i treści, interpretowanej i aranżowanej w licznych wariantach pod tytułem „Vrbniče nad morem”. Podobnie jak inne starożytne zamki na wyspie, Vrbnik wznosi się wysoko, prawie 50 metrów nad poziomem morza, w naprawdę wyjątkowym miejscu na skale, która dosłownie zanurza się w morzu. Obok Šilo w regionie Dobrinj jest to jedyna większa osada na wschodnim wybrzeżu wyspy Krk. Pierwsza wzmianka o nim pochodzi z roku 1100. Mieszkańcy zajmowali się głównie rolnictwem, w mniejszym stopniu zajmowali się działalnością morską i rybołówstwem. Dziś najbardziej znanym produktem Vrbnika i Vrbnickiego Pola jest złotożółte wino – Žlahtina, które zyskało sławę na szerszą chorwacką skalę. Według opowieści starszych mieszkańców, zanim wino zyskało swoją reputację, na polach uprawiano zboża, aby wyżywić rodziny liczące więcej członków niż obecnie. W tych warunkach winorośl uprawiano na obrzeżach pól, bo nie było rynku, a wino produkowano wyłącznie na własne potrzeby.

Dzięki swojej bogatej historii Vrbnik nazywany jest kolebką umiejętności czytania i pisania wśród Chorwatów i jest niewątpliwie jednym z najstarszych miejsc na wyspie Krk. Wąskie uliczki dominują we Vrbniku, nic więc dziwnego, że najwęższa ulica na świecie znajduje się właśnie tutaj.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Risika, Vrbnik, Kvarner



Cena za m²:
1495 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3114 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2884 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2589 €

Dom

Risika, Vrbnik, Kvarner



Dom

Risika, Vrbnik, Kvarner



Dom

Risika, Vrbnik, Kvarner



Dom

Risika, Vrbnik, Kvarner

