

Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-25577

Typ

Mieszkanie

Region

Kvarner › Opatija

Lokalizacja

Ičići, Opatija

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

1500 m

Powierzchnia

130 sqm

Nie

2

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



Nie
Price

1
€ 400 000

Jedna z najlepszych ofert - nowe mieszkanie w Ičići, Opatija z widokiem na morze i garażem - świetna okazja!

Przedstawiamy doskonałą okazję na inwestycję nad morzem w nowszej konstrukcji. Dotyczy większego mieszkania o powierzchni 115m² w budynku mieszkalnym o nowoczesnym charakterze z rustykalnymi detalami, niedaleko plaży Ičići i miasta Opatija. Mieszkanie położone jest na pierwszym piętrze i składa się z przedpokoju, dwóch sypialni, miejsca na szafy wnękowe, przestronnej łazienki + dodatkowe WC oraz dużego salonu typu open space z kuchnią i jadalnią. Część dzienna połączona jest z zadaszoną loggią, tarasem o powierzchni 12m², z którego roztacza się wspaniały widok na morze. Położenie na wzniesieniu zapewnia prywatność i spokój.

Intrygujące jest to, że mieszkanie posiada doskonałą ilość światła słonecznego i dziennego, a z każdego okna roztacza się lazurowe morze.

Do mieszkania przynależy jedno miejsce postojowe w garażu budynku (15m²) oraz miejsce postojowe na zewnątrz. W całym mieszkaniu dominuje elektryczne ogrzewanie podłogowe, a latem do Państwa dyspozycji służą klimatyzatory.

Budynek, ozdobiony wspaniałym ogrodem z egzotyczną roślinnością, znajduje się zaledwie dwie minuty jazdy samochodem od plaży Ičići, a spacer w dół zajmuje zaledwie 10 minut. Budynek cieszy się doskonałą dostępnością i znajduje się w wyjątkowo wysokiej jakości dzielnicy Ičići. Dojazd do centrum Opatii zajmuje zaledwie 8 minut.

Ta wspaniała nieruchomość jest sprzedawana w pełni umeblowana i gotowa do natychmiastowego zamieszkania. Fantastyczna okazja na inwestycję w większą nieruchomość na Riwierze Opatija.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



Cena za m²:
3077 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4936 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4893 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4489 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4167 €

Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner



Mieszkanie

Ičići, Opatija, Kvarner

