

Willa

Hvar, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1754
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Wyspa Hvar
Lokalizacja	Hvar
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	10 m
Powierzchnia	100 sqm
Wielkość działki	1379 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Price

€ 1 300 000

Willa

Hvar, Dalmacja (Dalmatia)



Wspaniały projekt inwestycyjny luksusowej willi lub apartamentowca z basenem w samym sercu miasta Hvar, tuż nad morzem - **świetna inwestycja pierwszej linii!**

W urokliwym mieście Hvar działka kusi wyrytą w kamieniu obietnicą – budynkiem handlowo-mieszkalnym, przeznaczonym do tętniącego życiem ruchu turystycznego. Ta działka, ozdobiona urokiem nadmorskiego sanktuarium, stoi na straży w pierwszym rzędzie przy delikatnym nurcie Adriatyku.

Zobacz panoramiczną scenę, na której miasto Hvar tańczy z morzem – wizualną symfonię, która rozgrywa się z tego punktu widokowego.

Narracja architektoniczna, zapisana w pozwoleniu na budowę, odkrywa opowieść o majestacie w piwnicy, parterze i dwóch wznoszących się poziomach (łącznie 450 metrów kwadratowych).

Rozpoczyna się podziemny teatr, którego zwiastunem jest garaż – podziemne sanktuarium dla pięciu pojazdów, tajna skarbnica, do której można dotrzeć z uścisku ziemi. Dodatkowe miejsce parkingowe (100 metrów kwadratowych) zdobi zewnętrzną część obiektu, co jest jedyną nutą w melodii wygody. Wodny szmaragd – otwarty basen o głębokości od 130 do 170 centymetrów – uzupełnia tę opowieść o wypoczynku i odpoczynku.

Jednak pośród tego obrazu stoi niemy świadek – istniejąca konstrukcja, skromne mieszkanie o powierzchni 100 metrów kwadratowych, niosące szept minionej epoki, na korzystnym zurbanizowanym terenie o powierzchni 1379 m². schodząc do morza.

W aurze Hvaru ta działka obiecuje nie tylko ziemię, ale płótno, na którym mogą rozwijać się marzenia o gobelinach komercyjnych i mieszkalnych, harmonizując z rytmem ponadczasowej kadencji Adriatyku.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Hvar, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
13000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
10497 €

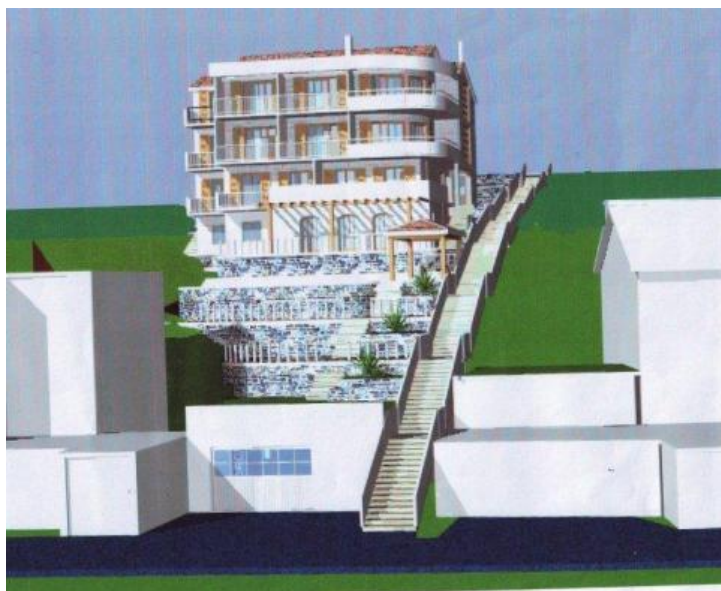
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
8361 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7968 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Hvar, Dalmacija (Dalmatia)

