

Dom

Malinska, Kvarner



Dom

Malinska, Kvarner



Numer referencyjny	RE-U-25454
Typ	Dom
Region	Kvarner › Wyspa Krk
Lokalizacja	Malinska
Front line	Nie
Widok na morze	Nie
Odległość od morza	1500 m
Powierzchnia	250 sqm
Wielkość działki	300 sqm
Nie	4
Nie	2
Price	€ 565 000

Dom wolnostojący z dwoma apartamentami w Malinskiej na wyspie Krk, w spokojnej części okolicy. Mamy przyjemność zaoferować ten piękny dom wolnostojący z dwoma mieszkaniami i piwnicą o łącznej powierzchni 250 m².

Dom składa się z piwnicy, parteru, pierwszego piętra i dużego ogrodu o powierzchni 300 m². z ogrodem i altaną służącą jako drewnutnia, zadaszony parking na dwa samochody oraz dwa dodatkowe miejsca parkingowe. W domu znajduje się również zbiornik na wodę o pojemności 10 m³, idealny do podlewania różnych upraw śródziemnomorskich posadzonych w ogrodzie i na podwórku. Parter składa się z przedpokoju, dwóch sypialni, łazienki, salonu z kuchnią i jadalnią. Na pierwsze piętro prowadzą zadashone zewnętrzne schody. Pierwsze piętro składa się z przedpokoju, dwóch sypialni, łazienki, salonu, kuchni i przestronnego zadashonego tarasu o powierzchni 27m².

Trzeba podkreślić, że dom został solidnie wybudowany, z dobrym rozkładem pomieszczeń, a w 2017 roku wymieniono kompletną stolarkę, zamontowano najwyższej jakości stolarkę PCV ze Słowenii oraz nową elewację styropianową.

Nieruchomość jest w pełni umeblowana, centralne ogrzewanie elektryczne, piec na drewno, pompa wody. Możliwość zakupu nieruchomości z możliwością wykorzystania na cele osobiste i/lub wynajem turystyczny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2260 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3114 €

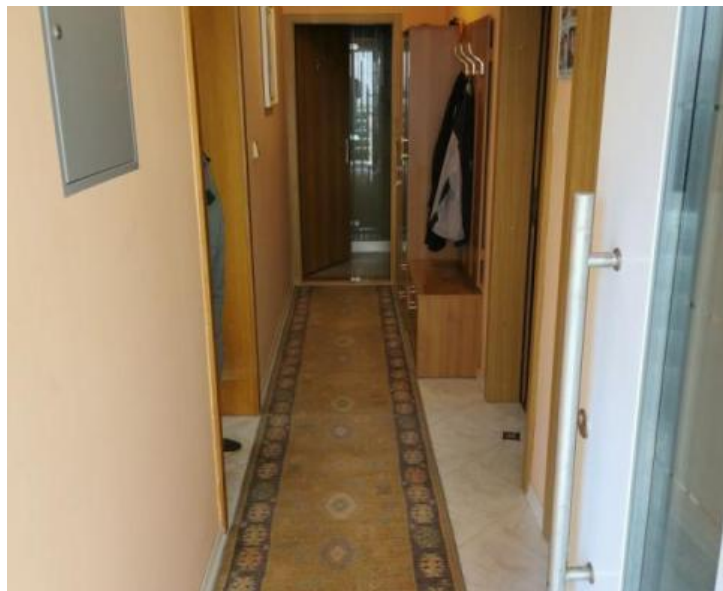
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
2891 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2883 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2590 €

Dom

Malinska, Kvarner



Dom

Malinska, Kvarner



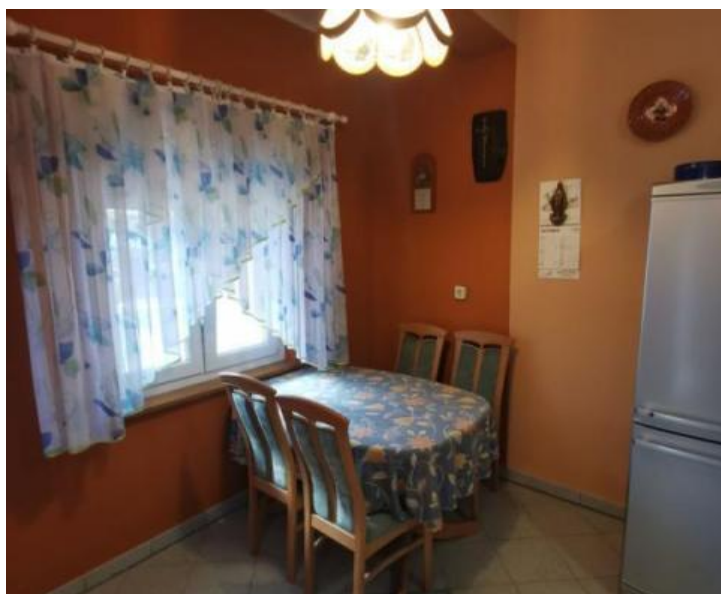
Dom

Malinska, Kvarner



Dom

Malinska, Kvarner



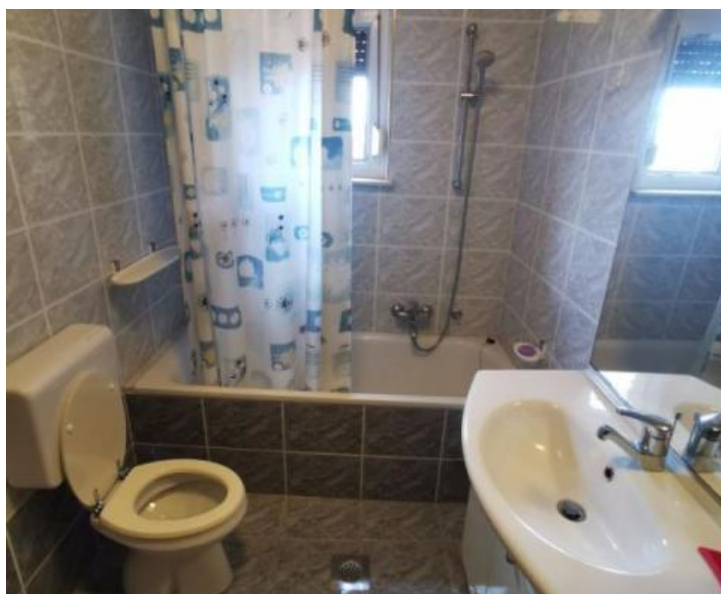
Dom

Malinska, Kvarner



Dom

Malinska, Kvarner



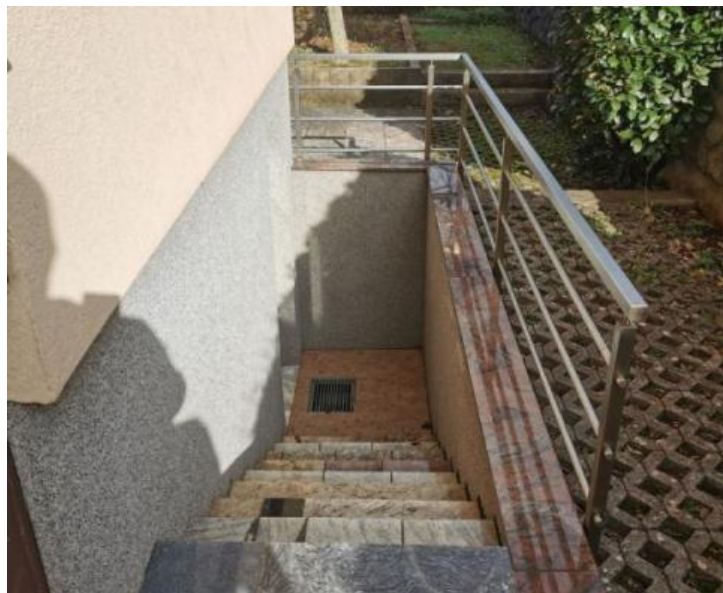
Dom

Malinska, Kvarner



Dom

Malinska, Kvarner



Dom

Malinska, Kvarner



Dom

Malinska, Kvarner



Dom

Malinska, Kvarner

