

Działka

Jelsa, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-TRO084
Typ	Działka
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Wyspa Hvar
Lokalizacja	Jelsa
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	10 m
Wielkość działki	880 sqm
Price	€ 850 000

Działka

Jelsa, Dalmacja (Dalmatia)



Ta urzekająca działka o powierzchni 880 metrów kwadratowych położona jest w doskonałej lokalizacji, w **pierwszym rzędzie od morza**, w spokojnym miejscu w północno-zachodniej części wyspy Hvar. Cechuje go bliskość niezbędnych udogodnień.

Nieruchomość szczyli się urzekającymi widokami na dziewicze, lazurowe morze.

Ponadto w sąsiedztwie działki znajduje się pełna infrastruktura obejmująca podjazd asfaltowy, wodę i prąd.

Teren ten stanowi idealne podłoże pod budowę luksusowej willi ze wspaniałym basenem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Działka

Jelsa, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
966 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
195 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
54 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
361 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
250 €

Działka

Jelsa, Dalmacija (Dalmatia)

