

# Willa

Sipan, Południowa Dalmacja



<b>Numer referencyjny</b>	RE-LB-1749
<b>Typ</b>	Willa
<b>Region</b>	Południowa Dalmacja › Dubrownik (Dubrovnik)
<b>Lokalizacja</b>	Sipan
<b>Front line</b>	Tak
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	5 m
<b>Powierzchnia</b>	297 sqm
<b>Wielkość działki</b>	112 sqm
<b>Nie</b>	3
<b>Nie</b>	4
<b>Price</b>	€ 900 000

# Willa

## Šipan, Południowa Dalmacja



Na wyspie Šipan, **w pierwszej linii od morza**, znajduje się starannie odrestaurowany kamienny dom, położony tuż nad brzegiem wody i szczycący się uroczym ogrodem. Całkowita powierzchnia tej pięknej willi wynosi 297 m<sup>2</sup>. Całkowita powierzchnia terenu wokół wynosi 112 mkw.

Kamienna siedziba rozciąga się na trzech kondygnacjach, obejmujących parter, pierwsze piętro i poddasze.

**Parter:** Parter nieruchomości obejmuje hol wejściowy, schowek, sypialnię, łazienkę, przestronny salon, jadalnię oraz dobrze wyposażoną kuchnię. Dodatkowo istnieje bezpośredni dostęp do uroczego tarasu ozdobionego pergolą, stanowiącego idealny punkt widokowy, aby delektować się wspaniałymi widokami na morze i malowniczy krajobraz wyspy.

**Pierwsze piętro:** po wejściu na pierwsze piętro znajdziesz korytarz, kolejną łazienkę, przestronny salon, oddzielną jadalnię z własną kuchnią i wygodne wejście na taras ozdobiony pergolą, na którym można odpocząć na świeżym powietrzu i przyjemność.

**Poddasze:** Na poddaszu rezydencji znajdują się dwie wygodne sypialnie i dwie dodatkowe łazienki, zapewniające zarówno przestrzeń, jak i prywatność zarówno mieszkańcom, jak i gościom.

To mieszkanie może poszczycić się wyjątkowym wnętrzem, wyposażonym w nowoczesne udogodnienia, w tym klimatyzację do regulacji temperatury, ogrzewanie podłogowe i kominek, a wszystko to zamknięte w solidnych ścianach o szerokości 50 centymetrów.

Wyspa Šipan, największa i najbardziej odległa z Wysp Elafickich, położona jest w pewnej odległości od tętniącego życiem Dubrownika. Na wyspę można dotrzeć promem lub statkiem pasażerskim, około 12,5 km na północny zachód od Dubrownika i znajdują się na niej dwie duże osady, Šipanska Luka i Suđurađ, połączone krętą drogą przecinającą żyzne Šipansko polje.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

# Willa

Sipan, Południowa Dalmacja



Cena za m<sup>2</sup>:  
3030 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
11589 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
9692 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
7975 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
6667 €

# Willa

Sipan, Południowa Dalmacja



# Willa

Sipan, Południowa Dalmacja



# Willa

## Sipan, Południowa Dalmacja



# Willa

Sipan, Południowa Dalmacja



# Willa

Sipan, Południowa Dalmacja





# Willa

Sipan, Południowa Dalmacja



# Willa

Sipan, Południowa Dalmacja

