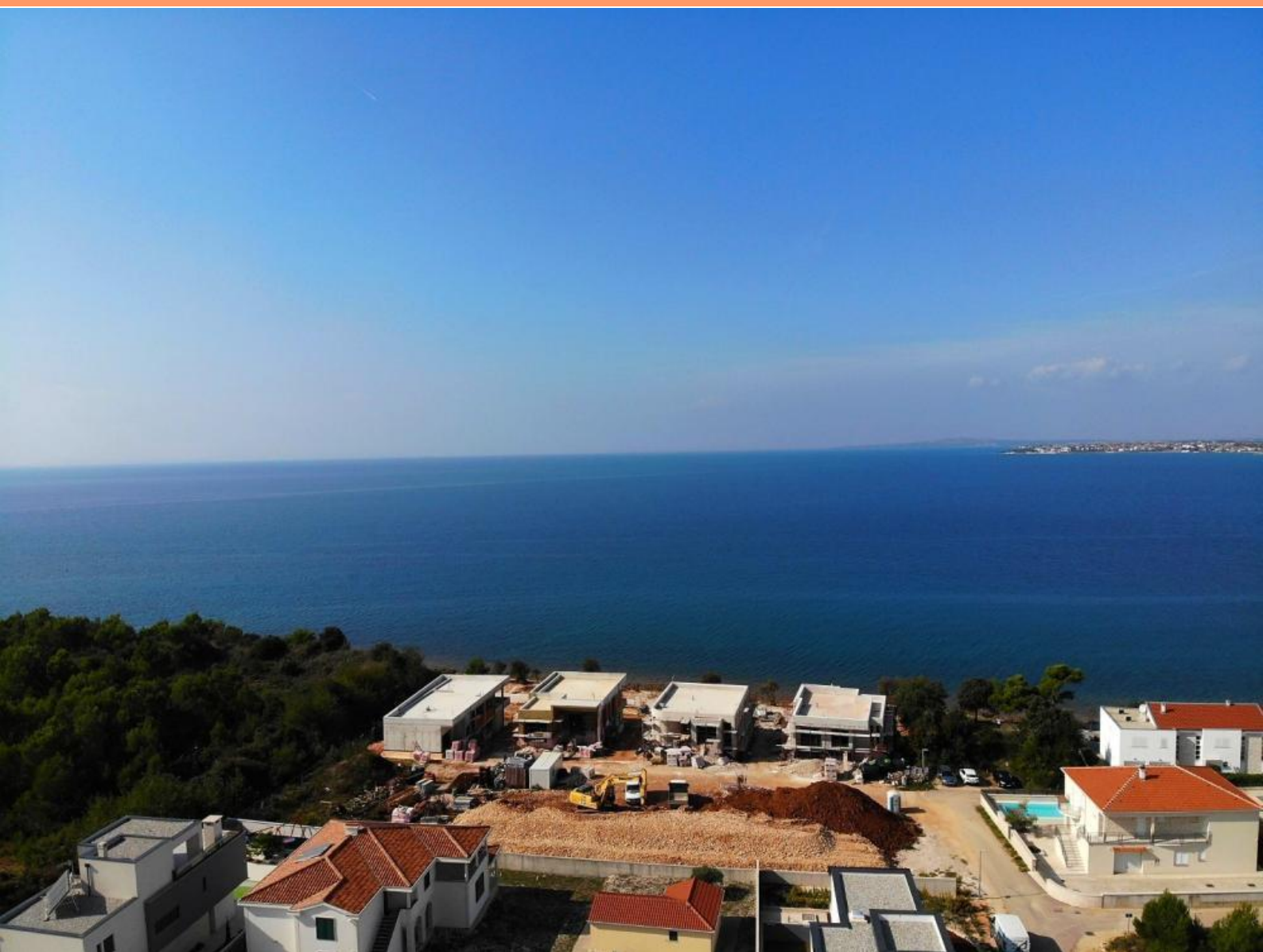


Willa

Nin, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1741
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Nin
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	5 m
Powierzchnia	275 sqm
Wielkość działki	608 sqm

Willa

Nin, Dalmacija (Dalmatia)



Nie	4
Nie	4
Price	€ 2 250 000

Willa

Nin, Dalmacja (Dalmatia)



Znakomita willa pierwszej linii w okolicy Nin, współczesna architektura i design - tuż przy plaży!

W malowniczej dalmatyńskiej wiosce niedaleko Nin, położonej wzdłuż spokojnych plaż, powstaje obecnie nowoczesna, luksusowa willa. Ta urocza wioska leży w objęciach uroczego miasta Zadar, miejsca, w którym nowoczesna elegancja łączy się ze spokojnym pięknem nadmorskiego życia.

Wśród wyróżnień Nin może poszczycić się najdłuższą plażą w Chorwacji, słynną plażą Kraljičina lub Plażą Królowej.

Ta wspaniała willa będzie oferować obszerną przestrzeń mieszkalną o powierzchni 275 metrów kwadratowych, starannie rozmieszczoną na dwóch piętrach, położoną na działce o powierzchni 608 metrów kwadratowych.

Na parterze willi znajdują się przestronne salony, pomieszczenia użytkowe, garaż na dwa samochody, nasłoneczniony taras, podgrzewany basen i różne udogodnienia do codziennych zajęć. Te starannie zaprojektowane przestrzenie obiecują poprawić jakość życia i wypoczynku.

Wchodząc na górne piętro, znajdziesz cztery zachęcające sypialnie, każda z prywatną łazienką. Sypialnie te zapewniają dostęp do przestronnego balkonu, z którego roztacza się wspaniały widok na spokojne morze.

Dla Twojej wygody i nowoczesnego komfortu życia willa została zintegrowana z inteligentnym systemem zarządzania. Ta zaawansowana konfiguracja, sterowana przez system Loxone Smart Home, usprawnia konserwację nieruchomości i gwarantuje, że Twój pobyt tutaj będzie po prostu zachwycający. Sterowanie jest na wyciągnięcie ręki, czy to za pomocą przełączników, smartfonów, tabletów czy komputera.

Aby utrzymać optymalny klimat w willi, zainstalowano energooszczędną pompę ciepła, skutecznie zarządzającą zarówno ogrzewaniem, jak i chłodzeniem. Jednostki odpowiedzialne za regulację temperatury zostały dyskretnie ukryte w podwieszanym suficie, co podnosi ogólną estetykę willi.

Nawet w przypadku codziennego zapotrzebowania na ciepłą wodę willa opiera się na wydajności pompy ciepła. To zaangażowanie w zrównoważony styl życia jeszcze bardziej wzmacnia imponującą efektywność energetyczną willi, stanowiąc przykład głębokiego zaangażowania w ochronę środowiska.

Ta piękna i elegancka willa jest idealnym wyborem dla tych, którzy szukają spokojnego, ekskluzywnego i wysokiej jakości środowiska życia. Jeśli marzysz o posiadaniu luksusowej nieruchomości przy plaży, ta willa spełni Twoje pragnienia.

Dzięki skrupulatnemu przemyśleniu każdego szczegółu willa ta zapewnia spokojne schronienie nad morzem. Tutaj nowoczesny luksus i ponadczasowe piękno wybrzeża płynnie łączą się, oferując niezrównane wrażenia z życia na plaży Twoich marzeń.

Willa

Nin, Dalmacja (Dalmatia)



Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Nin, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
8182 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5025 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5440 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7971 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

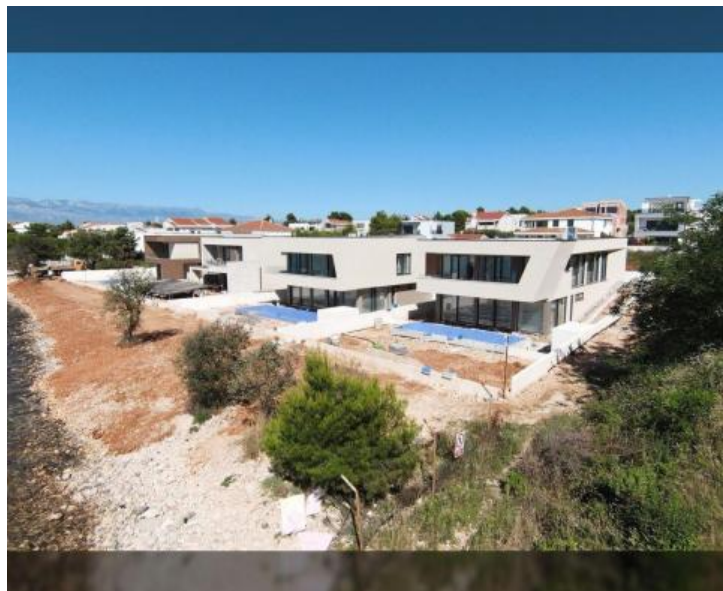
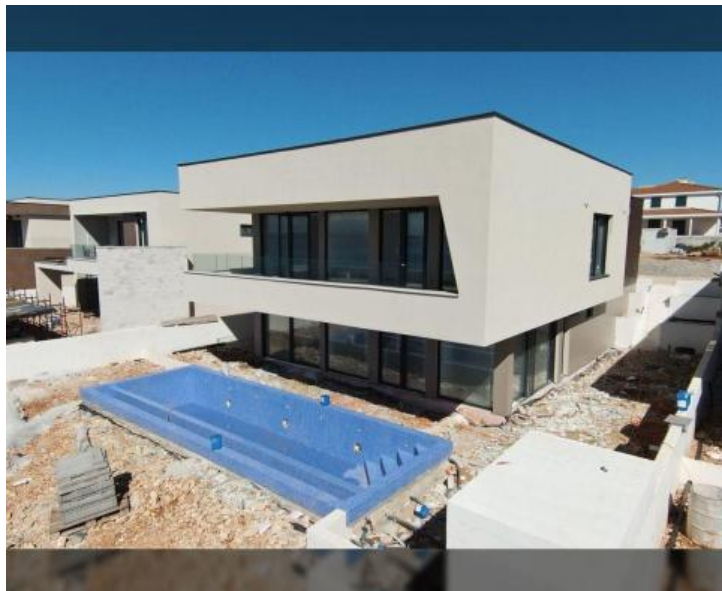
Willa

Nin, Dalmacija (Dalmatia)



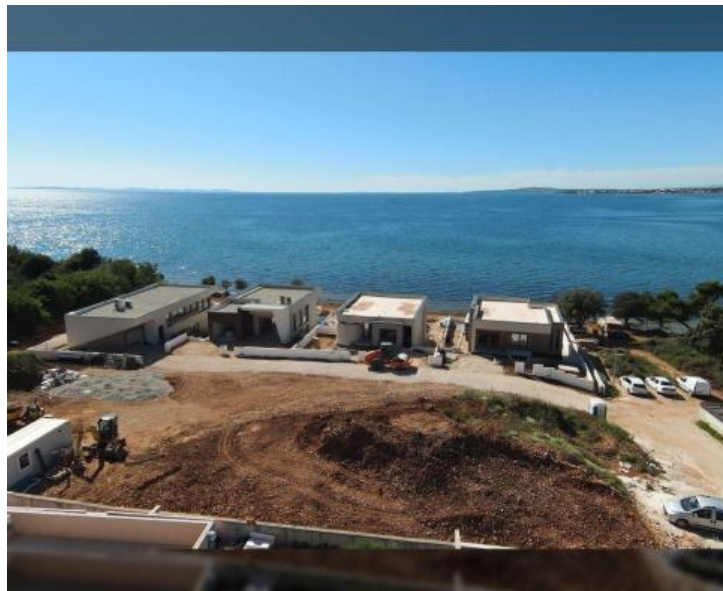
Willa

Nin, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Nin, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Nin, Dalmacija (Dalmatia)

