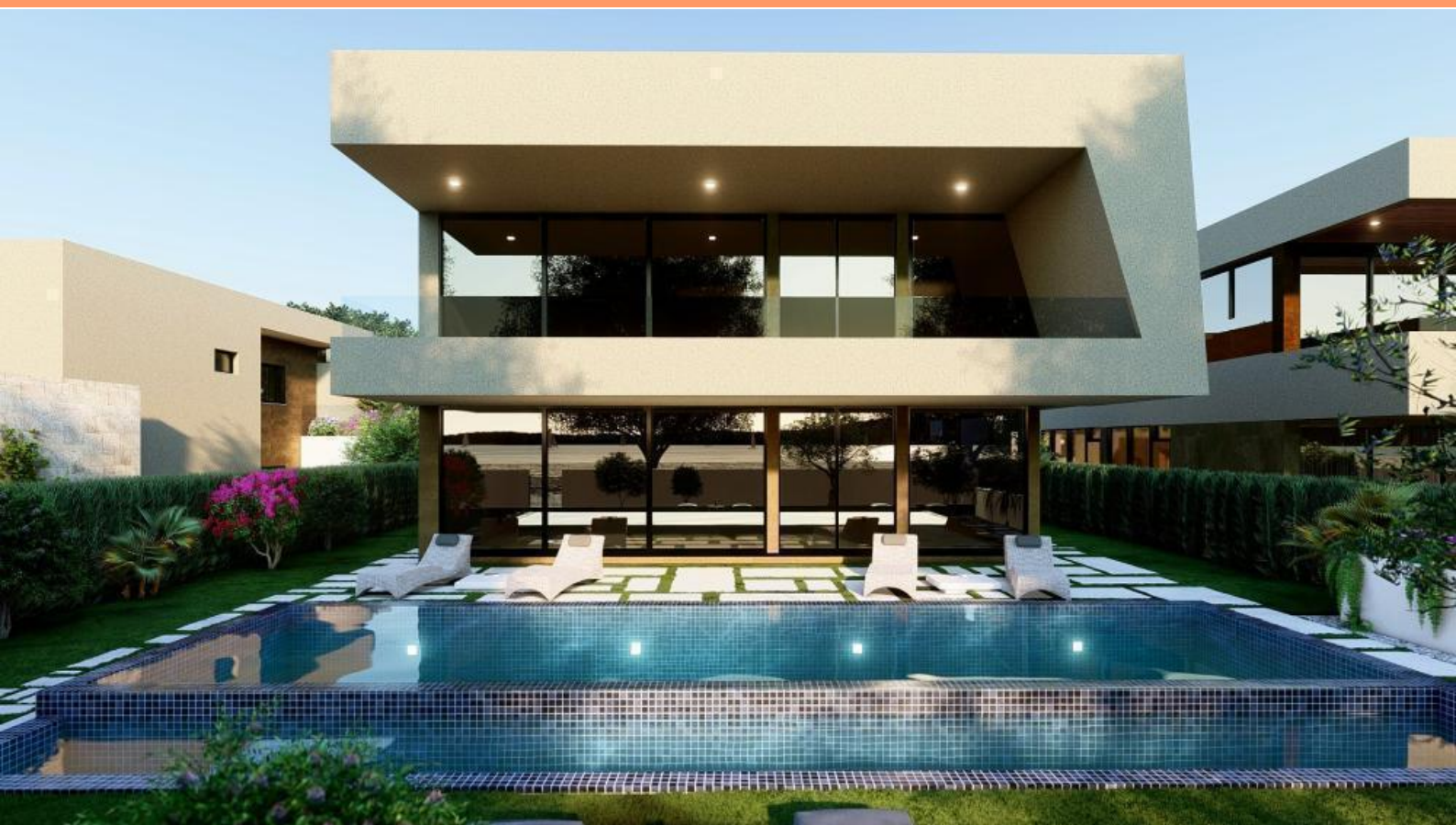


Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1739
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Zadar
Lokalizacja	Zadar
Front line	Tak
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	2 m
Powierzchnia	313 sqm
Wielkość działki	600 sqm
Nie	4
Nie	4
Price	€ 2 250 000

Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



W malowniczym dalmatyńskim miasteczku, zaledwie 13 km od historycznego miasta Zadar, powstaje luksusowa willa, położona na tle uroczej plaży - **1. linia do morza**.

W pobliżu znajduje się urocze miasteczko Nin, słynące z mnóstwa intrygujących zabytków historycznych i kulturowych, a także z tego, że jest domem dla najdłuższej i słynnej chorwackiej plaży, znanej jako Plaża Królowej.

Ta elegancka willa może poszczycić się dużą powierzchnią mieszkalną o powierzchni 313 metrów kwadratowych, starannie rozłożoną na dwóch rozległych poziomach, a wszystko to spoczywa na przestronnej działce o powierzchni 600 metrów kwadratowych.

Parter oferuje harmonijne połączenie stref mieszkalnych i praktycznych przestrzeni do codziennych zajęć domowych. Wśród tych funkcji znajdziesz garaż na dwa samochody, nasłoneczniony taras, podgrzewany basen i szereg udogodnień wzbogacających codzienną rutynę.

Wchodząc na górne piętro, odkryjesz cztery dobrze wyposażone sypialnie, każda z prywatną łazienką. Sypialnie te zapewniają dostęp do obszernego balkonu, z którego roztaczają się zapierające dech w piersiach panoramiczne widoki na lazurowe morze.

Willa ta, łącząc w swoim projekcie nowoczesną wygodę, jest wyposażona w inteligentny system zarządzania, system Loxone Smart Home. Ten inteligentny system usprawnia konserwację nieruchomości i zapewnia wygodniejsze i przyjemniejsze życie. Dzięki kontroli dostępnej za pomocą przełączników, smartfonów, tabletów, a nawet komputera, zarządzanie willą nigdy nie było prostsze.

Do kontroli klimatu willa wykorzystuje energooszczędną pompę ciepła, która zapewnia zarówno ogrzewanie, jak i chłodzenie. Jednostki wewnętrzne odpowiedzialne za utrzymanie żądanej temperatury są dyskretnie zintegrowane z sufitem podwieszanym, podnosząc ogólną estetykę wnętrza.

Dzięki pompie ciepła nawet ciepła woda użytkowa jest podgrzewana z najwyższą wydajnością. To ekologiczne podejście jeszcze bardziej zwiększa efektywność energetyczną willi, chroniąc środowisko.

Ta piękna, wyrafinowana willa jest uosobieniem spokoju i ekskluzywności, zaprojektowana dla osób o wyrafinowanym guście, które szukają najwyższego luksusu w luksusowym życiu przy plaży.

Ponadto można kupić dwie niemal identyczne sąsiadujące ze sobą luksusowe wille, wszystkie położone wzdłuż brzegu morza.

Zakończenie budowy przewidywane jest na wiosnę 2024 r., co zapewni bogate i wyrafinowane warunki życia nad morzem.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja

Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Zadar, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
7188 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5025 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5440 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
8057 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6626 €

Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Zadar, Dalmacija (Dalmatia)

