

# Dom

## Lovran, Kvarner



<b>Numer referencyjny</b>	RE-U-10903
<b>Typ</b>	Dom
<b>Region</b>	Kvarner > Opatija
<b>Lokalizacja</b>	Lovran
<b>Front line</b>	Nie
<b>Widok na morze</b>	Tak
<b>Odległość od morza</b>	100 m
<b>Powierzchnia</b>	270 sqm
<b>Wielkość działki</b>	1031 sqm

# Dom

## Lovran, Kvarner



<b>Nie</b>	3
<b>Nie</b>	2
<b>Price</b>	€ 510 000

Dom w 2 linii do morza w Lovranie - absolutnie wyjątkowy!

Ta nieruchomość o łącznej powierzchni 250 m<sup>2</sup> i dodatkowym bungalowie o powierzchni 25 m<sup>2</sup> jest położona na dużej działce o powierzchni 1031 m<sup>2</sup>.

Główny dom to wolnostojący dwupiętrowy budynek z 2 poziomami, połączonymi wewnętrzną klatką schodową.

Parter składa się z kuchni, łazienki, jadalni i salonu, natomiast piętro składa się z trzech sypialni z łazienkami, przedpokoju oraz pomieszczenia gospodarczego.

Do nieruchomości przynależy piękny ogród z widokiem na morze, starannie zagospodarowany i dobrze utrzymany przez lata. W ogrodzie jest nawet miejsce na potencjalny basen.

Obecnie właściciele uprawiają w ogrodzie różnorodne warzywa, a na terenie obiektu znajduje się kilka drzew owocowych.

Na terenie ogrodu znajdują się dwa mniejsze budynki, z czego jeden to osobny apartament typu bungalow o powierzchni 25m<sup>2</sup>. Ten apartament w bungalowie składa się z sypialni, kuchni i łazienki oraz własnego ogrodzonego podwórka, zapewniającego prywatność na większym podwórku.

Dla wygody przed domem znajdują się dwa miejsca parkingowe, a cała posesja jest zadbana i uporządkowana. Nieruchomość ma tę wyjątkową zaletę, że znajduje się zaledwie 10 sekund spacerem od morza i plaży!

Medveja, położona u podnóża bujnej góry Učka i położona tuż nad morzem, to naturalny raj dla miłośników wypoczynku na świeżym powietrzu, położony w pobliżu Opatii. Otoczony rodzimą roślinnością śródziemnomorską, oferuje liczne szlaki turystyczne i trasy do jazdy na rowerze górskim, co czyni go idealnym miejscem dla osób poszukujących aktywnego wypoczynku. Medveja jest także doskonałym wyborem dla rodzin, dzięki bliskości wspaniałej plaży żwirowej, często uważanej za jedną z najpiękniejszych w regionie Kvarner. Ta plaża to urzekający widok, promieniujący wyjątkowym pięknem, które tworzy trwałe wspomnienia. Jest odpowiedni dla rodzin i zapewnia różne możliwości rekreacji, w tym pływanie, nurkowanie, pływanie łódką i paralotniarstwo. Dodatkowo znajdziesz tu mnóstwo restauracji, barów i kawiarni, dzięki którym będziesz mógł delektować się tym przeżyciem przez długi czas. Medveja oferuje idealną równowagę spokoju i wygody, ponieważ znajduje się w niewielkiej odległości od tętniącego życiem miasta w okolicznych miastach na Riwierze Opatija, w tym Mošćenička Draga, Lovran i Opatija.

#### RZECZY DO ZOBACZENIA I ZROBIENIA W MEDVEJA:

- Ciesz się długą żwirową plażą
- Odkryj sporty wodne, takie jak nurkowanie, pływanie łódką i paralotniarstwo
- Wyrusz na przygodę w Górze Učka/Parku Przyrody Učka
- Uprawiaj turystykę pieszą, kolarstwo górskie i inne sporty na świeżym powietrzu
- Doświadczenie na kempingu

# Dom

## Lovran, Kvarner



- Poznaj pobliskie atrakcje Opatija, Lovran i Mošćenička Draga

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
1889 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2666 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
2288 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
2883 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
2582 €

# Dom

Lovran, Kvarner



# Dom

Lovran, Kvarner



# Dom

Lovran, Kvarner





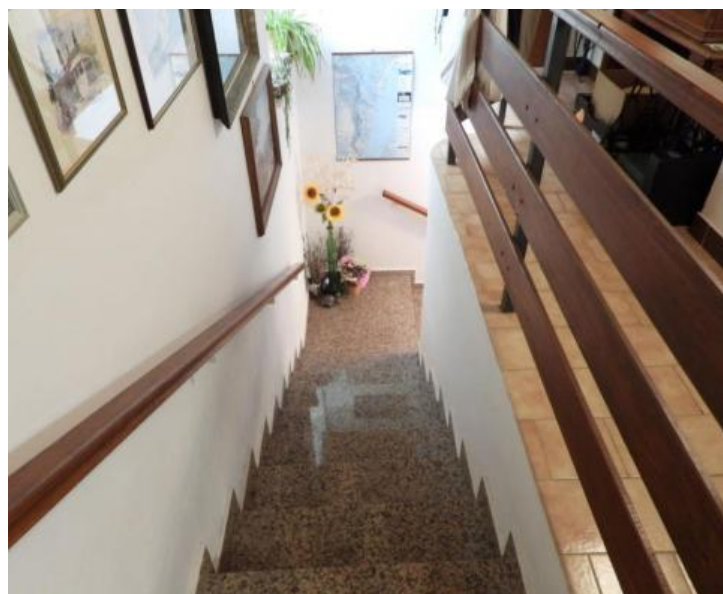
# Dom

Lovran, Kvarner



# Dom

Lovran, Kvarner



# Dom

Lovran, Kvarner



# Dom

Lovran, Kvarner



# Dom

Lovran, Kvarner



# Dom

Lovran, Kvarner

