

Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Numer referencyjny RE-LB-20023

Typ Willa

Region Południowa Dalmacja › Dubrownik (Dubrovnik)

Lokalizacja Dubrovnik

Front line Tak

Widok na morze Tak

Odległość od morza 30 m

Powierzchnia 250 sqm

Wielkość działki 982 sqm

Nie 4

Nie 5

Price € 4 000 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Na sprzedaż niesamowita kamienna willa z basenem, zajmująca trzy poziomy, położona w pierwszym rzędzie nad morzem, z przepięknym widokiem na morze ze wszystkich tarasów i wszystkich pokoi. Schody schodzą z willi bezpośrednio na cudowną plażę. W pobliżu znajduje się przystań żeglarska.

Całkowita powierzchnia tej wyjątkowej willi wynosi 250 mkw. Działka ma powierzchnię 982 mkw. Willa oferuje trzy sypialnie, cztery łazienki, garderobę, pralnię, wyposażoną kuchnię i jadalnię, salon, kilka wspaniałych balkonów i tarasów z widokiem na morze. Na jednym z tarasów znajduje się kominek. Na parterze znajduje się dodatkowe mieszkanie. Przy basenie znajduje się malowniczy salon, z którego roztaczają się wspaniałe widoki na morze i zachody słońca.

Tarasowy ogród ze ścieżkami ozdobiony jest drzewami, drzewami owocowymi, roślinami śródziemnomorskimi i kwiatami. Przy drodze znajdują się 4 miejsca parkingowe. Nieruchomość położona jest w małej wiosce, zaledwie 15 minut jazdy od miasta. Na parterze znajduje się wspaniale ukształtowany basen na kamiennym tarasie.

Uwaga: Willa jest wynajmowana na rok 2024, zatem przejęcie willi może nastąpić pod koniec 2024 roku. Daje Kupującemu możliwość odroczenia płatności.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Cena za m²:
16000 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
11589 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
9692 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
7968 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



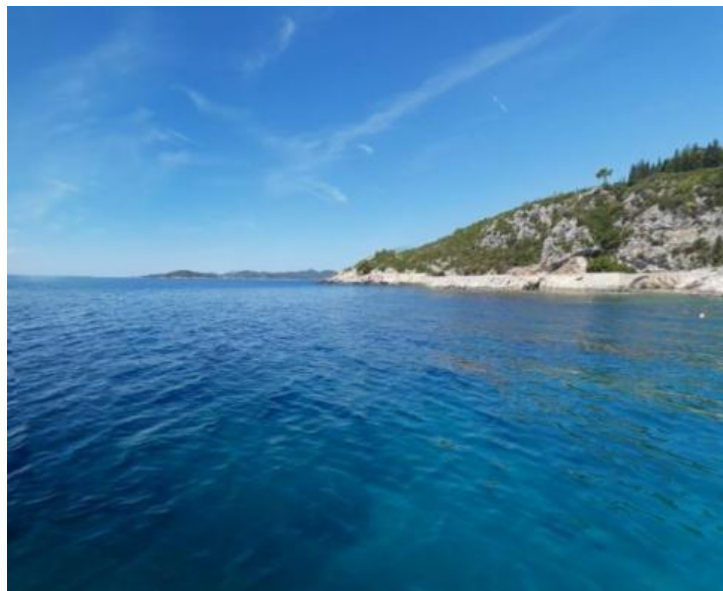
Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



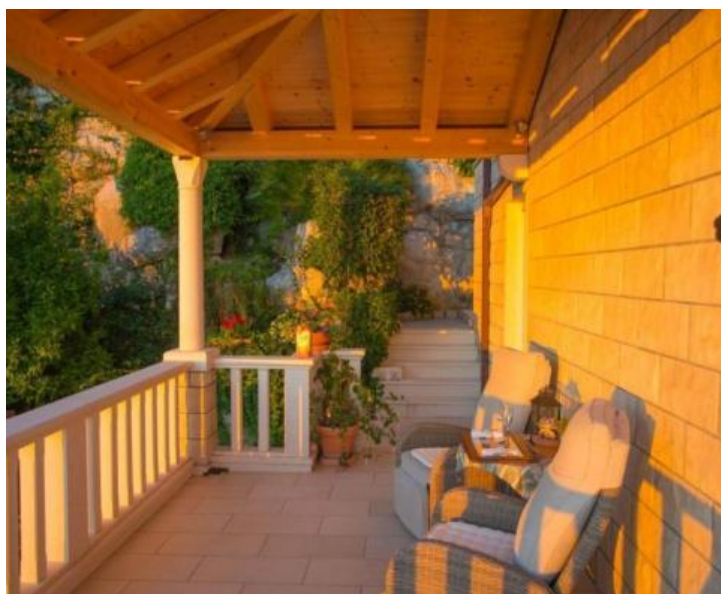
Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



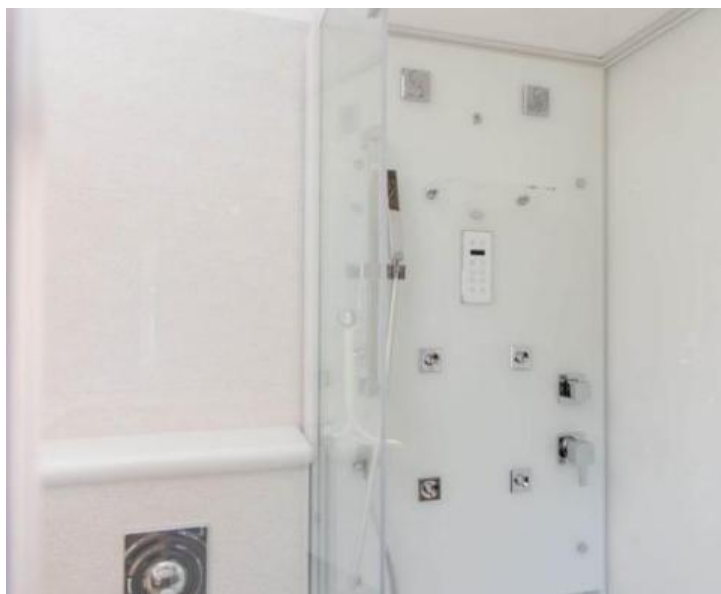
Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Willa

Dubrovnik, Południowa Dalmacja

