

Willa

Banjol, Rab, Inne wyspy



Numer referencyjny

RE-U-25364

Typ

Willa

Region

Inne wyspy

Lokalizacja

Banjol, Rab

Front line

Nie

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

300 m

Powierzchnia

135 sqm

Wielkość działki

500 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Banjol, Rab, Inne wyspy



Nie	3
Nie	3
Price	€ 676 000

Willa

Banjol, Rab, Inne wyspy



Nowoczesna willa zaledwie 300 metrów od morza na wyspie Rab!

Na wyspie Rab, w miejscowości Barbat, sprzedajemy nowocześnie zaprojektowaną willę o powierzchni 135 m². Willa położona jest na działce o powierzchni 500 m².

Willa składa się z parteru i pierwszego piętra, z pięknym widokiem na Kanał Barbat.

Parter obejmuje kuchnię typu „open space” z salonem i jadalnią z wyjściem na częściowo zadaszony taras z basenem oraz letnią kuchnię z grillem. Na parterze znajduje się również jedna sypialnia z łazienką i wyjściem na ogród oraz toaleta dla gości.

Wewnętrzne schody prowadzą na pierwsze piętro, gdzie znajdują się dwie wygodne sypialnie z własnymi łazienkami i wyjściami na tarasy na dachu, z których roztacza się wspaniały widok na morze.

W ogrodzie znajdują się trzy miejsca parkingowe.

Podczas budowy wykorzystywane są wyłącznie wysokiej jakości materiały, okładziny ceramiczne i wysokiej jakości ceramika sanitarna. W willi przygotowana zostanie także stacja e-ładowania samochodów.

Planowane zakończenie prac wiosną 2024. Doskonała oferta w idealnej lokalizacji, pod zabudowę mieszkaniową lub inwestycyjną (wynajem turystyczny).

Jest sprzedawana bez mebli, ale istnieje możliwość luksusowego wyposażenia willi za ostateczną cenę za rozwiązanie „pod klucz” wynoszącą 728 000,00 EUR.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Banjol, Rab, Inne wyspy



Cena za m²:
5007 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5463 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4308 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4352 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3868 €

Willa

Banjol, Rab, Inne wyspy



Willa

Banjol, Rab, Inne wyspy



Willa

Banjol, Rab, Inne wyspy



Willa

Banjol, Rab, Inne wyspy



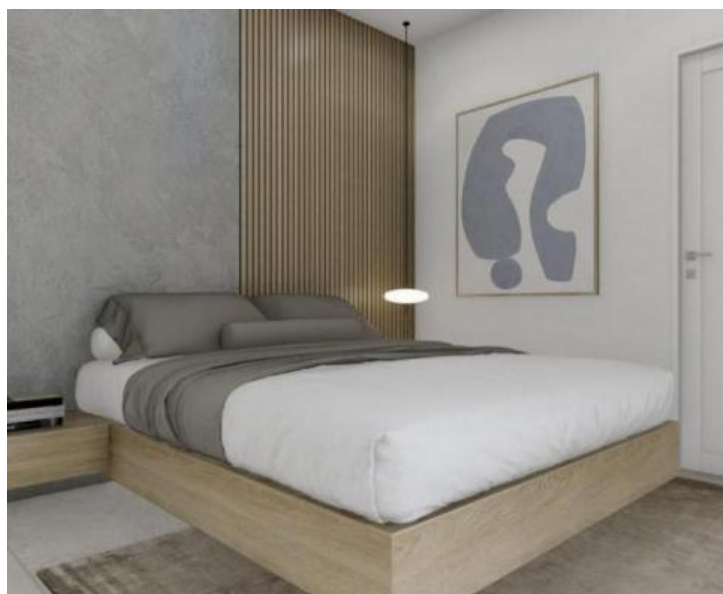
Willa

Banjol, Rab, Inne wyspy



Willa

Banjol, Rab, Inne wyspy



Willa

Banjol, Rab, Inne wyspy



Willa

Banjol, Rab, Inne wyspy

