

# Działka

## Opatija, Kvarner



**Numer referencyjny**

RE-AB-2VILLAS

**Typ**

Działka

**Region**

Kvarner > Opatija

**Lokalizacja**

Opatija

**Front line**

Nie

**Widok na morze**

Tak

**Odległość od morza**

250 m

**Powierzchnia**

2000 sqm

**Wielkość działki**

2020 sqm

# Działka

## Opatija, Kvarner



**Price**

€ 1 260 000

Wspaniała działka w Opatiji, w miejscu z pełną infrastrukturą i otwartym widokiem na Morze Adriatyckie.

Wyjątkowa lokalizacja - odległość od morza 250 metrów w linii prostej.

Możliwość wybudowania dwóch willi mieszkalnych.

Każda willa zbudowana jest na działce o powierzchni około 900 m<sup>2</sup>.

Każda willa może posiadać powierzchnię naziemną o powierzchni 600m<sup>2</sup> GRP + garaż podziemny ok. 400m<sup>2</sup>.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m<sup>2</sup>:  
624 €

Średnia cena/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
358 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
tym regionie:  
271 €

Średnia cena za m<sup>2</sup> tego typu  
obiektów w Chorwacji:  
267 €

Mediana ceny/m<sup>2</sup> tego typu w  
Chorwacji:  
180 €



# Działka

## Opatija, Kvarner



# Działka

## Opatija, Kvarner

