

Dom

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Numer referencyjny RE-LB-IRO1732

Typ Dom

Region Południowa Dalmacja › Dubrownik (Dubrovnik)

Lokalizacja Dubrovnik

Front line Nie

Widok na morze Tak

Odległość od morza 350 m

Powierzchnia 962 sqm

Wielkość działki 841 sqm

Price € 4 300 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Unikalny nowo wybudowany nowoczesny budynek w sercu Dubrownika!

Nieruchomość posiada **funkcję mieszkaniową, w której znajdują się łącznie 4 mieszkania** oraz odpowiednia ilość miejsc postojowych w garażu podziemnym.

Mieszkania mają powierzchnię: 35m², 115 m², 153 m², 259 m² + piwnica/garaż 400 m².

Ilość kondygnacji w obiekcie wynosi: piwnica + piwnica + parter + 1 piętro + poddasze.

W **północnej części działki** znajduje się obiekt pomocniczy - **basen z kuchnią letnią**.

Budynek mieszkalny położony jest na działce katastralnej o łącznej powierzchni 841 m².

Z budynku na Stare Miasto zapewniony jest niezakłócony dojazd pieszy, który zajmuje **jedynie 10 minut**.

Dostęp drogowy zapewniony jest bezpośrednio z jezdni do poziomu garażu podziemnego, w obrębie którego odbywa się ruch spoczynkowy.

Wzdłuż wschodniej części działki, **za pomocą pojedynczej klatki schodowej, zapewniony jest dostęp pieszych** do poziomu piwnic (główne wejście do części mieszkalnej obiektu) i dalej do poziomu parteru (wejście wtórne, także bezpośrednie dostęp do basenu).

W przedniej części znajduje się duży zielony ogród, a za budynkiem odkryty basen z miejscem do opalania, letnią kuchnią i miejscem do grillowania.

Budynek jest połączeniem rozwiązań architektonicznych i projektowych, które emanują wyrafinowaniem i najwyższej jakości materiałami, zachowując najwyższe standardy współczesnego budownictwa:

- Dom jest chłodzony i ogrzewany za pomocą jednostek sufitowych. Każdy pokój ma swoją własną jednostkę. W łazienkach ogrzewanie podłogowe i grzejnik elektryczny drabinkowy.
- Do budowy i wykończenia użyto najwyższej klasy materiałów (parkiety, płytki, ceramika sanitarna, armatura...).
- Zamek aluminiowy Schueco z moskitierami i roletami elektrycznymi.
- Designerskie meble i oświetlenie.
- W budynku jest winda.
- Zakończono instalacje paneli fotowoltaicznych na dachu oraz stacji ładowania prądu w garażu.

Wszystkie mieszkania spełniają wysokie standardy energetyczne i bezpieczeństwa oraz zawierają liczne funkcjonalności współczesnego życia.

Dom

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Cena wynosi 5 350 000 € - za całą nieruchomość z VAT i 4 300 000 € - za zakup Spółki, bez VAT.
Zaleca się zakup firmy.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Dom

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Cena za m²:
4470 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
8869 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
6121 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
2853 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
2575 €

Dom

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

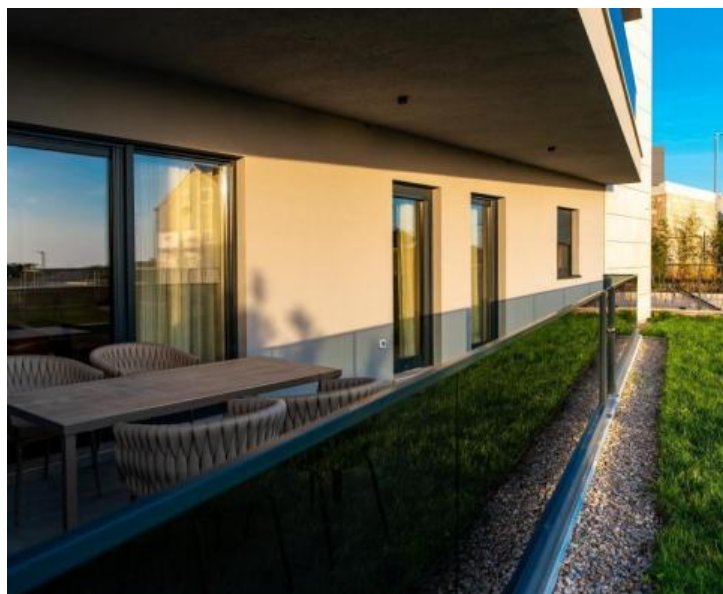
Dom

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



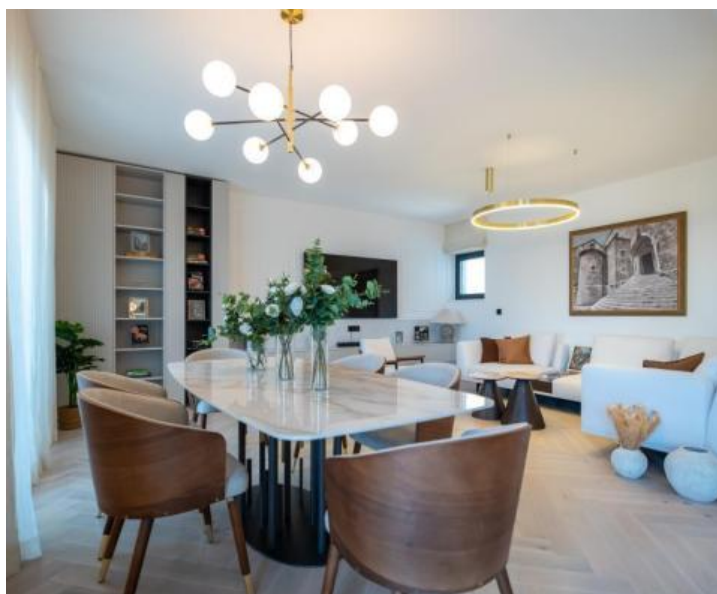
Dom

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Dom

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Dom

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Dom

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



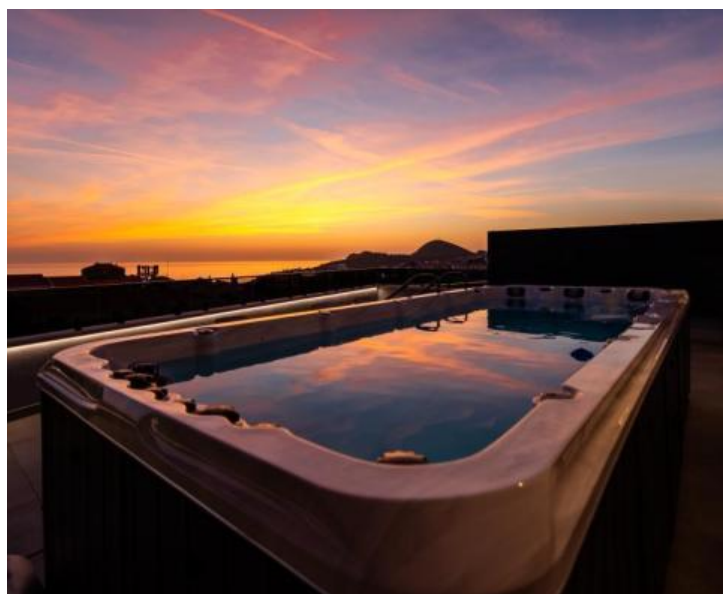
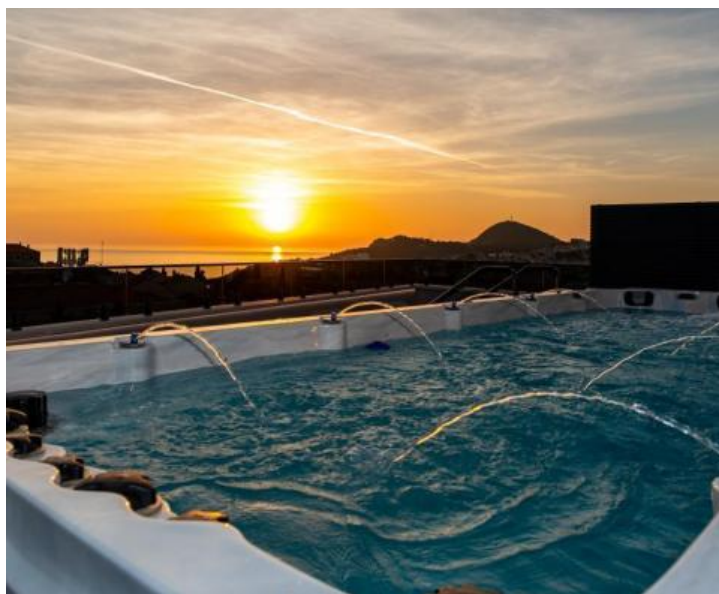
Dom

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Dom

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Dom

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Dom

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Dom

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Dom

Dubrovnik, Południowa Dalmacja



Dom

Dubrovnik, Południowa Dalmacja

