

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1729
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Trogir, Ciovo (Čiovo)
Lokalizacja	Ciovo
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	200 m
Powierzchnia	120 sqm
Nie	3
Nie	2
Price	€ 450 000

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Wspaniały perthouse w nowej butikowej rezydencji na Ciovo, 200 metrów od morza!

Ten atrakcyjny apartament znajduje się w małym nowoczesnym budynku na wyspie Čiovo, w miejscowości Okrug Gornji.

Położony zaledwie 200 metrów od plaży, oferuje wspaniały widok na morze.

Ten nowoczesny budynek składa się z 6 apartamentów, w tym 2 na parterze, 2 na pierwszym piętrze i 2 penthouse'ów na drugim piętrze.

Penthousy na drugim piętrze mają większą powierzchnię netto wynoszącą 120 m². Posiadają również przedpokój, pokój dzienny, kuchnię z jadalnią, łazienkę, 3 sypialnie, 2 łazienki, balkon i przestronny taras na dachu o powierzchni 65 m² z niesamowitym widokiem na morze.

Wszystkie mieszkania będą wyposażone w elektryczne rolety, wysokiej jakości klimatyzację (Mitsubishi lub Daikin) oraz możliwość montażu ogrzewania podłogowego po wcześniejszym powiadomieniu i za dodatkową opłatą. W salonie i łazience zostaną położone płytki ceramiczne, a w sypialniach podłoga wyłożona jest parkietem. Budynek posiada 4 garaże oraz 2 miejsca postojowe na zewnątrz. Cena każdego pojedynczego miejsca garażowego wynosi 20 000 euro.

Budynek będący obecnie w budowie ma zostać ukończony do końca 2024 roku.

W konstrukcji zastosowano wysokiej jakości materiały, których celem jest zapewnienie trwałej wartości i komfortu przyszłym właścicielom.

Cena mieszkań S1, S2, S3 i S4 (parter i pierwsze piętro) wynosi 210 000 euro.

Rozsądne ceny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
3750 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4342 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4129 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



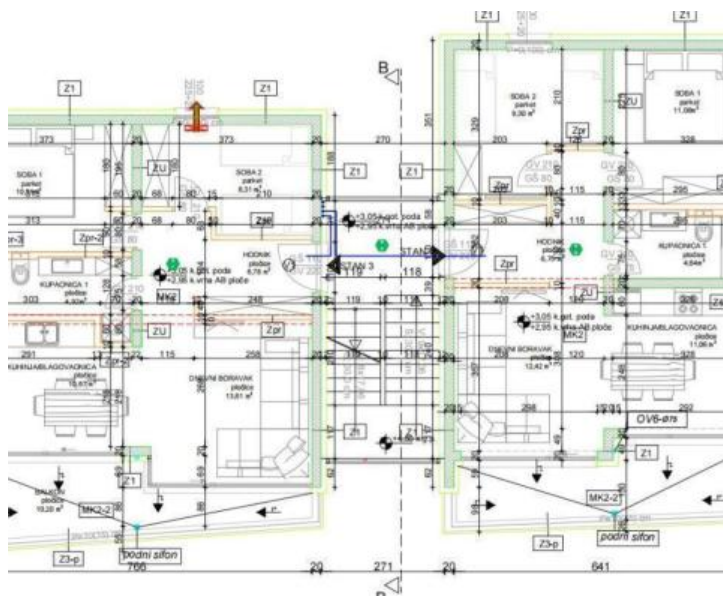
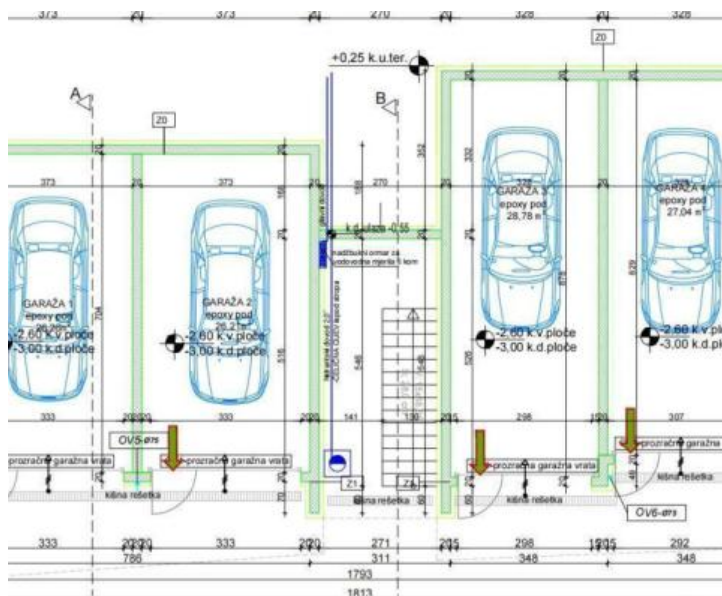
Mieszkanie

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Mieszkanie

Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)

