

Willa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Numer referencyjny

RE-U-25215

Typ

Willa

Region

Kvarner > Wyspa Krk

Lokalizacja

Risika, Vrbnik

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

1000 m

Powierzchnia

165 sqm

Nie

7

Nie

6

Price

€ 549 000

Willa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Nowa konstrukcja! Przestronna willa w zabudowie bliźniaczej z basenem na wyspie Krk, 1 km od morza!

Ta urocza willa w stylu śródziemnomorskim położona jest w spokojnej okolicy, z widokiem na zieloną strefę i charakteryzuje się najwyższą prywatnością. Powierzchnia całkowita to 165 mkw.

Przez taras wchodzi się do dużego salonu połączonego z kuchnią i jadalnią, na parterze znajduje się także łazienka, garderoba oraz pokój do wypoczynku.

Na piętrze znajdują się trzy łazienki i cztery sypialnie, z czego dwie mają własne łazienki.

Wysoka jakość konstrukcji i materiałów, elewacja kamienna, stolarka PCV, ogrzewanie podłogowe. Vrbnik to bez wątpienia jedno z najbardziej znanych chorwackich miejsc.

Wyróżnienie to można przypisać dziedzictwu gągolicy i znanej pieśni ludowej charakteryzującej się wyjątkową melodią i treścią, z różnorodnymi interpretacjami pod tytułem „Vrbniča nad morem”. Vrbnik, podobnie jak inne starożytne miasta na wyspie, jest położony wysoko, prawie 50 metrów nad poziomem morza, i zajmuje naprawdę niezwykle miejsce na klifie, który dramatycznie schodzi do morza. Obok Šilo w regionie Dobrinj jest jedyną znaczącą osadą na wschodnim wybrzeżu wyspy Krk. Jego początki sięgają roku 1100. Historycznie rzecz biorąc, jego mieszkańcy zajmowali się głównie rolnictwem, mniej zaś zajmowali się żeglarsstwem i rybołówstwem. Dziś Vrbnik słynie z najsłynniejszego produktu, złotożółtego wina zwanego Žlahtina, które zyskało uznanie poza granicami Chorwacji. Według opowieści starszych mieszkańców, w czasach przed sławą swojego wina, uprawiali na polach zboże, aby utrzymać liczniejsze niż obecnie rodziny. W takich okolicznościach winorośl uprawiano wyłącznie na obrzeżach pól, ponieważ nie było rynku, a produkcja wina była zarezerwowana wyłącznie na własny użytek. Dzięki swojej bogatej historii Vrbnik zyskał miano „kolebki chorwackiej umiejętności czytania i pisania” i bez wątpienia jest jedną z najstarszych osad na wyspie Krk. Wędrując krętymi uliczkami Vrbnika nie dziwi fakt, że znajduje się tu najwęższa ulica świata.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Cena za m²:
3327 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4847 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4775 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4345 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3850 €

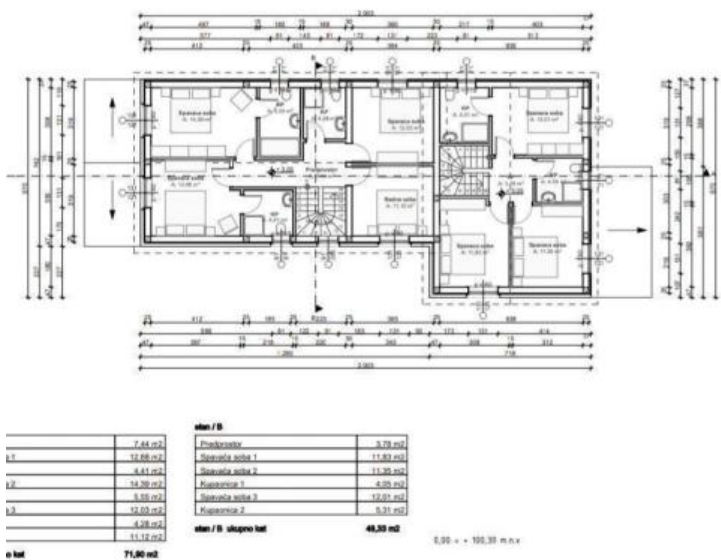
Willa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Willa

Risika, Vrbnik, Kvarner



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Risika, Vrbnik, Kvarner

