

Willa

Labin, Istria



Numer referencyjny

RE-U-25090

Typ

Willa

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Labin

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

10000 m

Powierzchnia

107 sqm

Wielkość działki

853 sqm

Nie

3

Nie

2

Price

€ 385 000

Tradycyjna willa z basenem w okolicy Labin!
Powierzchnia całkowita to 107 mkw. Działka ma powierzchnię 853 mkw.

Willa budowana jest w tradycyjnym stylu jako budynek parterowy z dwiema sypialniami i dwiema łazienkami. Część dzienna składa się z kuchni, jadalni i salonu.

Willa będzie ogrzewana i chłodzona przez pompę ciepła, ogrzewanie podłogowe w łazienkach, a dla zapewnienia pełnej atmosfery w części dziennej zaplanowano kominek opalany drewnem. Dom będzie niezależny energetycznie, wyposażony w panele słoneczne do wytwarzania prądu. Obszerny ogród zostanie ogrodzony i zaprojektowany w tradycyjnym stylu śródziemnomorskim, w którym znajdzie się duży basen z zadbanym miejscem do opalania w centralnej części.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3598 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3145 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3135 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3859 €

Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria



Willa

Labin, Istria

