

Willa

Nin, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny

RE-LB-20021

Typ

Willa

Region

Dalmacja (Dalmatia) › Zadar

Lokalizacja

Nin

Front line

Tak

Widok na morze

Tak

Odległość od morza

100 m

Powierzchnia

180 sqm

Wielkość działki

390 sqm

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Nin, Dalmacija (Dalmatia)



Nie	4
Nie	4
Price	€ 690 000

Willa

Nin, Dalmacja (Dalmatia)



Willa w 1 linii do morza w okolicach Zadaru! Absolutnie urzekająca oferta!

Położony przy plaży, ten uroczy i przytulny nadmorski dom może pochwalić się funkcjonalnym designem i nienaganną konstrukcją.

Rezydencja ta, niedawno odnowiona w 2021 r., przy niezachwianym przywiązaniu do jakości, emanuje dbałością o szczegóły. Składa się z dwóch poziomów, z których górna kondygnacja jest podwyższona jako okazałe poddasze. Na parterze znajduje się przestronny salon połączony z jadalnią, dobrze wyposażona kuchnia, łazienka i sypialnia z prywatną łazienką. Na poddaszu znajdują się jeszcze trzy sypialnie, którym towarzyszą dwie dodatkowe łazienki. Każda sypialnia oferuje swoim mieszkańcom duży taras, z którego roztaczają się wspaniałe widoki na otwarte morze i majestat góry Velebit. Całe poddasze cieszy się komfortem ogrzewania podłogowego. Dom ten przeszedł gruntowny remont w 2021 roku i teraz lśni świeżym urokiem. W cenę wliczone są wyjątkowe meble.

Willa oferuje obszerną część dzienną o powierzchni około 180 metrów kwadratowych, a działka rozciąga się na ponad 390 metrów kwadratowych.

Na zewnątrz znajduje się wspaniały basen o powierzchni 32 metrów kwadratowych i zewnętrzny kominek, na którym można delektować się letnimi grillami. Parking jest starannie zaprojektowany za domem.

Najważniejszym atutem tej nieruchomości jest jej niezrównana lokalizacja tuż przy nabrzeżu, oferująca bezpośredni dostęp do kamienistej plaży, zaledwie rzut kamieniem od hotelu, obiecującą dziewicze wody i orzeźwiającą morską bryzę. Ta rezydencja przez cały dzień wygrzewa się w ciepłym uścisku słońca, idealna do zanurzenia się w promiennym świetle.

Jest to nie tylko wspaniały dom, ale także stwarza atrakcyjne możliwości inwestycyjne. Nieruchomość jest w pełni umeblowana, dzięki czemu jest w pełni gotowa do zamieszkania. Obszerną działkę o powierzchni około 390 metrów kwadratowych zdobią starannie utrzymane ogrody. Co więcej, dom ten jest prężnie rozwijającym się graczem na rynku turystyki wynajmu, zapewniając potencjalne dochody swojemu właścicielowi.

Wyceniony na 690 000 EUR, oferuje wyjątkową wartość jak na nadmorski klejnot, który został pieczołowicie odnowiony. Położona w spokojnej okolicy, rezydencja ta oferuje panoramiczne widoki na połyskujące morze i majestatyczną górę Velebit. Ale to nie wszystko; jest idealnie położony w pobliżu jednego z najpiękniejszych i najbogatszych historycznie regionów Chorwacji – Zadaru. Zadar jest wpisany na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO i jest jednym z najstarszych miast w Europie. Może poszczycić się kulturowym gobelinem utkany z oszałamiającej architektury rzymskiej, weneckiej i chorwackiej, ozdobionej kościołami, pomnikami i muzeami. Odkryj urocze stare miasto, kultowe Organy Morskie i instalacje Powitanie Słońca, tętniące życiem targi i zachęcające kawiarnie. Zachwyć się tętniącą życiem gastronomią, tętniącym życiem nocnym i świąteczną atmosferą.

Jesteśmy zakochani we wszystkich oferowanych przez nas nieruchomościach.

Willa

Nin, Dalmacja (Dalmatia)



Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Nin, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
3833 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
5025 €

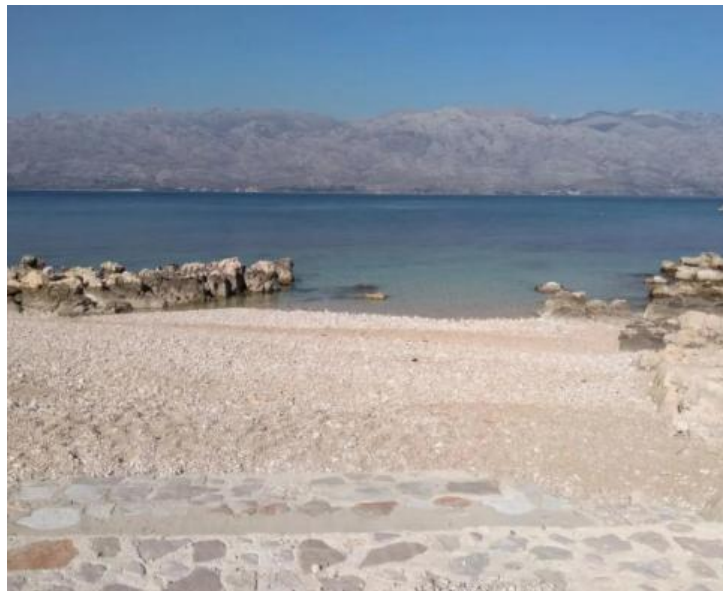
Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
5440 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
8067 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
6667 €

Willa

Nin, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Nin, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Nin, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Nin, Dalmacija (Dalmatia)



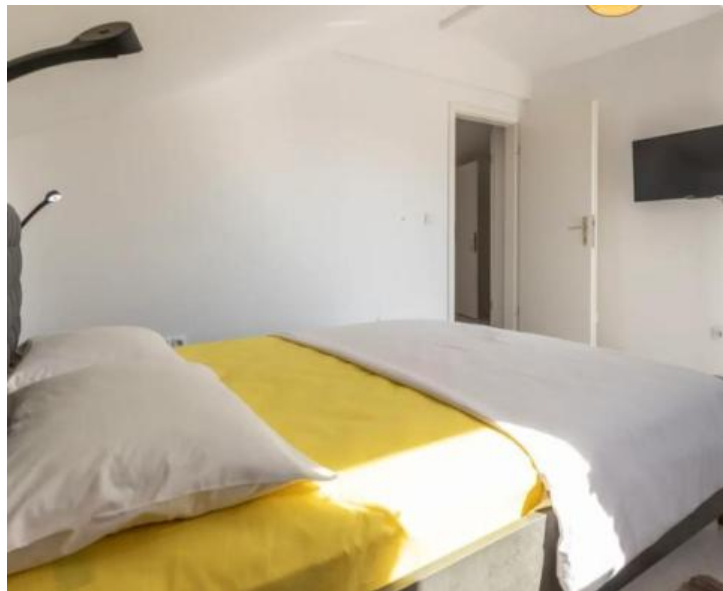
Willa

Nin, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Nin, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Nin, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Nin, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Nin, Dalmacija (Dalmatia)



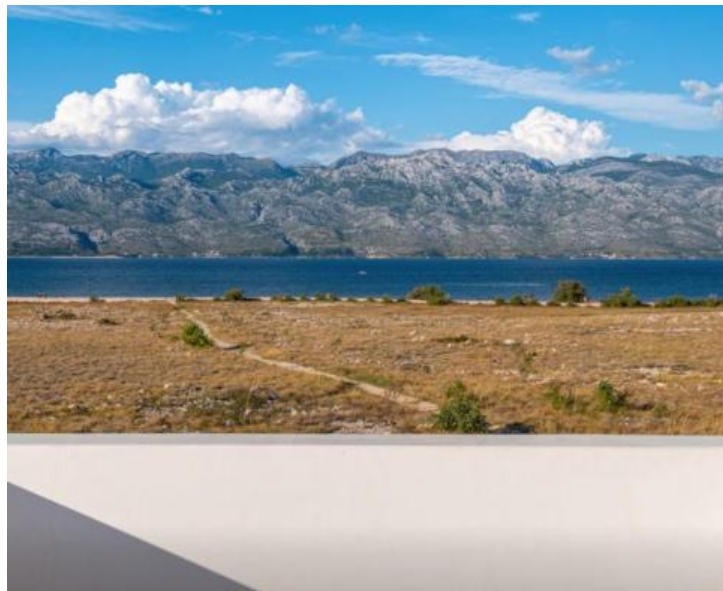
Willa

Nin, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Nin, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Nin, Dalmacija (Dalmatia)

