

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1719
Typ	Mieszkanie
Region	Dalmacja (Dalmatia) > Trogir, Ciovo (Čiovo)
Lokalizacja	Ciovo
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	150 m
Powierzchnia	84 sqm
Nie	2
Nie	2
Price	€ 500 000

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Prezentując nowoczesny miejski cud, dyskretnie położony na spokojnej arterii, która oferuje wytchnienie od gwarne go miejskiego zgiełku. Ten klejnot, położony zaledwie 150 metrów od dziewiczych brzegów wyspy Čiovo, rozkoszuje się niezrównanym otoczeniem. Zaledwie 10 minut spaceru wylądu je w czarującym uścisku Trogiru, a jeśli Twoja droga zaprowadzi Cię samochodem, lotnisko w Splicie jest oddalone o zaledwie 10 minut jazdy.

Budynek jest idealnie wyważony, z mnóstwem udogodnień w zasięgu spaceru. Sklepy, restauracje, dworce autobusowe i idylliczna plaża kuszą z pobliskich miejsc.

Świadectwo nowatorskiego wzornictwa, to arcydzieło architektury mieści sześć jednostek mieszkalnych, harmonijnie łącząc nowoczesną estetykę z materiałami najwyższej jakości. Skąpane w naturalnym świetle przez cały dzień, orientacja południowa zapewnia wieczny, słoneczny uścisk. Apartamenty na pierwszym i drugim piętrze mają przywilej oglądania morza, malowniczej zatoki i czarującej wyspy Solta.

Naszą główną atrakcją jest wystawny penthouse, pojemne schronienie o powierzchni netto 84 metrów kwadratowych, położone na drugim piętrze budynku. Wita Cię przedsionkiem prowadzącym do przestronnej kuchni ozdobionej jadalnią i przestronnym salonem. Dwie luksusowe sypialnie i dwie dobrze wyposażone łazienki zachęcają do relaksu w stylu. Wyjdź na zadaszony taras, a ukaże Ci się prywatny taras na dachu, oferujący zapierające dech w piersiach widoki na morze. Taras na dachu to płótno dla Twojej wyobraźni, gdzie możesz spersonalizować przestrzeń według własnego uznania, czy to oznacza kąjący jacuzzi, wspaniałe leżaki, elektryczny grill, czy inne udogodnienia. Ponadto jest wyposażony zarówno w przyłącza zimnej, jak i ciepłej wody z apartamentu.

Do tego penthouse'u przynależą dwa przestronne miejsca parkingowe w garażu, dzięki czemu Twoje pojazdy znajdą bezpieczne miejsce postoj u.

Wspólne schody, wyłożone dekoracyjnym kamieniem i ozdobione oświetleniem czujnikowym, dodają odrobinę wyrafinowania. Właściciele apartamentów będą mieli wyłączny dostęp do wspólnego ogrodu, sanktuarium pełnego miejsca do grillowania, mebli ogrodowych i kuszącego placu zabaw dla dzieci.

Możliwość dostosowania swojego miejsca zamieszkania do własnych preferencji to wyjątkowy przywilej, obejmujący wybór rodzaju podłogi, palety kolorów ścian, drzwi do pomieszczeń i różnych elementów wyposażenia wnętrza.

Ten niezwykle budynek posiada dziewięć podziemnych miejsc parkingowych i trzy dodatkowe miejsca parkingowe na zewnątrz.

Wraz z zakończeniem prac budowlanych, zakończenie tej wyjątkowej inwestycji planowane jest na koniec 2024 roku.

Obecnie w budynku dostępne są następujące apartamenty:

S1: PARTER, 67 mkw.; z przedsionkiem, kuchnią z jadalnią, przestronnym salonem, dwiema zachęcającymi

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



~~sypialniami, dwiema dobrze wyposażonymi łazienkami, zarówno krytym, jak i otwartym tarasem. Ten apartament obejmuje miejsce w garażu i ogród o powierzchni 63 mkw. CENA: 290 000 EUR (cena z parkingiem wynosi 290 000 EUR, cena z garażem wynosi 300 000 EUR).~~

S6: 2. PIĘTRO, PENTHOUSE, 83 mkw.; z przedsionkiem, kuchnią z jadalnią, przestronnym salonem, dwiema dobrze wyposażonymi sypialniami, dwiema zachęcającymi łazienkami, zadaszonym tarasem i tarasem na dachu. Ten apartament obejmuje dwa przestronne miejsca parkingowe w garażu. CENA: 500 000 €

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
5952 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4342 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4129 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4485 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
4159 €

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

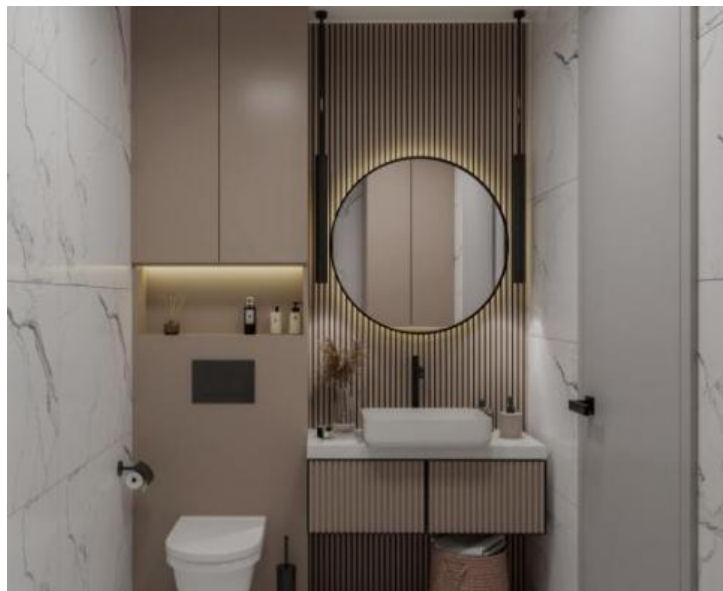
Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

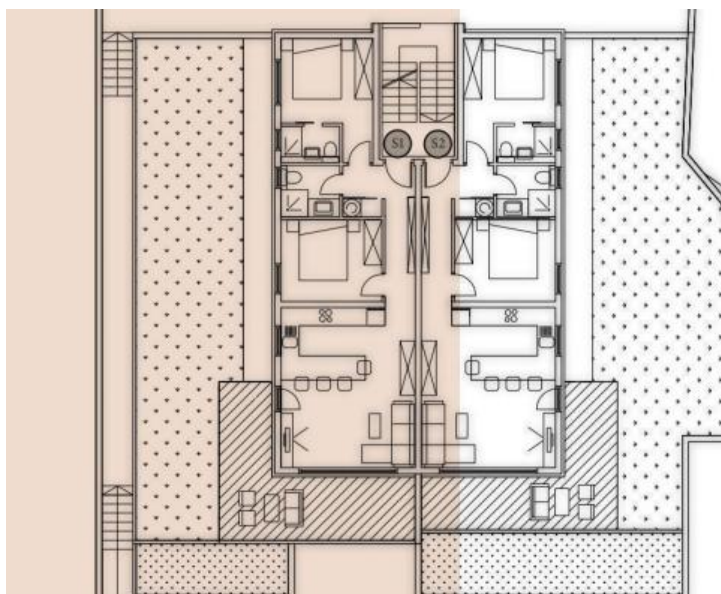
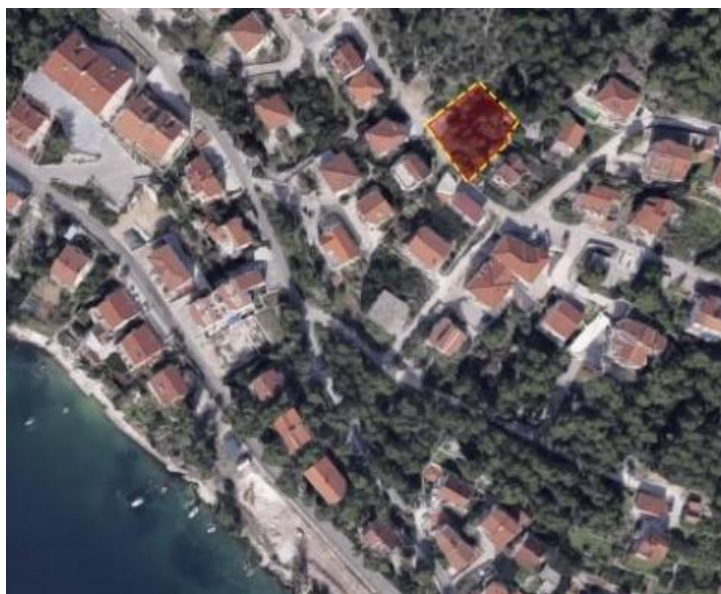
Ciovo, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)



Mieszkanie

Ciovo, Dalmacja (Dalmatia)

