

Willa

Kršan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-25184

Typ

Willa

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Kršan

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

7500 m

Powierzchnia

131 sqm

Wielkość działki

895 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

€ 375 000

Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa z basenem w Kršanie, rozsądna cena - rejon Labin, ok. 7 km od morza.

Powierzchnia całkowita to 131 mkw. Działka ma powierzchnię 895 mkw.

Willa składa się z kuchni i salonu, toalety dla gości oraz 4 sypialni, każda z własną łazienką.

Ogród ozdobiony zostanie letnią kuchnią ze przeszklonymi ścianami i łazienką o powierzchni 20 m², a obok niej znajdzie się duży basen o powierzchni 30 m², który idealnie nadaje się do cieszenia się ciepłymi, letnimi dniami.

Dla Państwa samochodów przewidziano 2 miejsca parkingowe.

Willa oferowana jest w systemie „pod klucz”.

Właściciel willi jest osobą prawną i kupujący jest zwolniony z płacenia podatku od sprzedaży nieruchomości.

Ten piękny, parterowy dom doskonale nadaje się na inwestycję pod wynajem turystyczny lub na dom rodzinny.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
2863 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3153 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3139 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Kršan, Istria



Willa

Kršan, Istria



Willa

Kršan, Istria



Willa

Kršan, Istria



Willa

Kršan, Istria



Willa

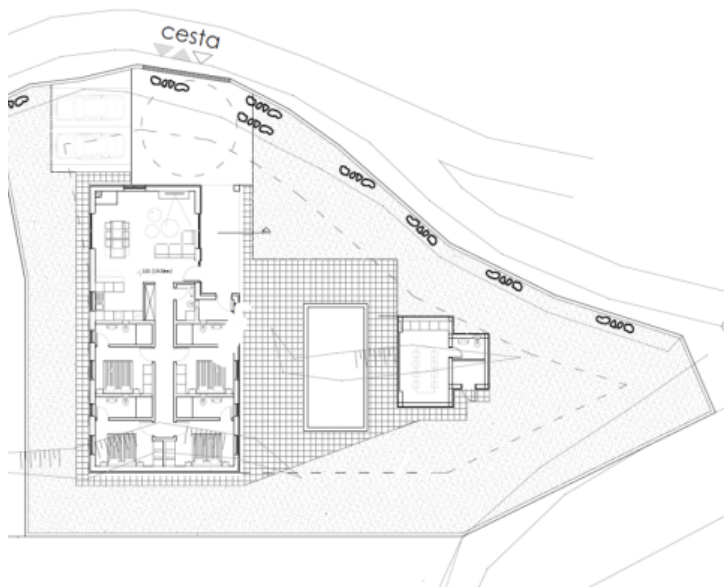
Kršan, Istria



Willa

Kršan, Istria

Real Estate in Croatia



Willa

Kršan, Istria

