

Willa

Kršan, Istria



Numer referencyjny

RE-U-25185

Typ

Willa

Region

Istria > Rabac-Labin

Lokalizacja

Kršan

Front line

Nie

Widok na morze

Nie

Odległość od morza

7500 m

Powierzchnia

110 sqm

Wielkość działki

891 sqm

Nie

4

Nie

4

Price

€ 375 000

Willa w budowie w Kršanie koło Labina, ok. 7 km od morza!

Powierzchnia całkowita to 110 mkw. Działka ma powierzchnię 891 mkw.

Willa będzie składać się z kuchni i salonu, toalety dla gości oraz 4 sypialni, każda z własną łazienką.

Ogród ozdobiony zostanie letnią kuchnią ze przeszklonymi ścianami i łazienką o powierzchni 20 m², a obok niej znajdzie się duży basen o powierzchni 30 m², który idealnie nadaje się do cieszenia się ciepłymi, letnimi dniami.

Willa sprzedawana jest w systemie „pod klucz”.

Właścicielem domu jest osoba prawna i kupujący jest zwolniony z płacenia podatku od sprzedaży nieruchomości.

Ten piękny, parterowy dom doskonale nadaje się na inwestycję pod wynajem turystyczny lub na rodzinną willę. Świetna cena!

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Cena za m²:
3409 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
3153 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
3139 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4364 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3866 €

Willa

Kršan, Istria



Willa

Kršan, Istria



Willa

Kršan, Istria



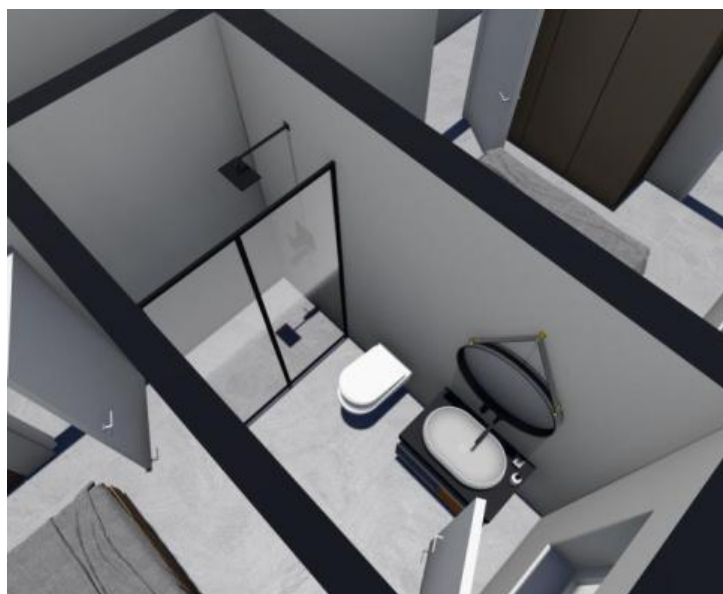
Willa

Kršan, Istria



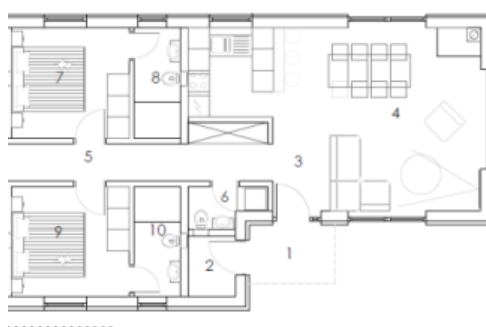
Willa

Kršan, Istria



Willa

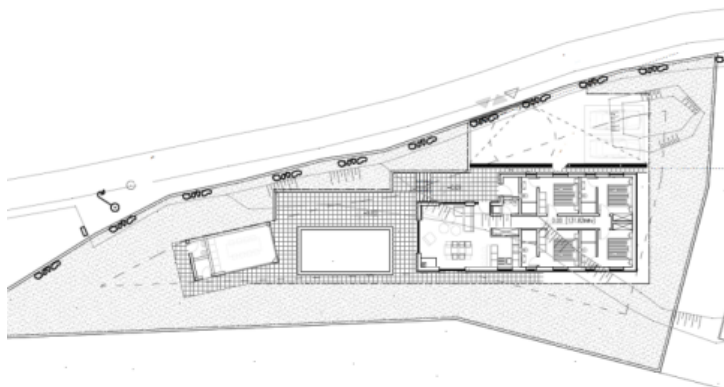
Kršan, Istria



PRIZEMLJE			
redni broj	površina	broj	neto
1	hodnik ulaz	3.80	0.00
2	kućanica	2.20	1.20
3	hodnik	3.10	1.30
4	stolni boravak	33.20	33.20
5	hodnik	11.90	11.90
6	kućanica	2.20	1.20
7	kuća	10.20	10.20
8	kućanica	4.00	1.40
9	kuća	10.20	10.20
10	kućanica	4.00	1.40
11	kuća	10.20	10.20
12	kućanica	4.00	1.40
13	kuća	10.20	10.20
14	kućanica	4.00	1.40
PRIZEMLJE NETO			110.90
			69.00
UKUPNO NETO			180.10

Willa

Kršan, Istria



Willa

Kršan, Istria

