

Willa

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Numer referencyjny	RE-LB-IRO1718
Typ	Willa
Region	Dalmacja (Dalmatia) › Szybenik (Šibenik)
Lokalizacja	Rogoznica
Front line	Nie
Widok na morze	Tak
Odległość od morza	150 m
Powierzchnia	270 sqm
Wielkość działki	550 sqm
Nie	3
Nie	3
Price	€ 1 550 000

Willa

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Na cichych obrzeżach niedaleko Rogoznicy znajduje się bogata willa, położona w pobliżu jednej z najpiękniejszych marin na Adriatyku. Sama Rogoznica jest cenionym rajem dla turystów, pełnym różnorodnych restauracji, butików i dziewiczych kamienistych brzegów.

Ta willa ma łącznie 270 metrów kwadratowych na trzech poziomach. Parter wita Cię obszerną częścią dzienną, współczesną kuchnią, enklawą jadalną i dyskretną toaletą. Pomieszczenia mieszkalne rozciągają się na przestronny taras, gdzie kuszący basen łączy się z salonem, oferując wspaniały widok na lazurowe morze i rozproszone wyspy.

Wchodząc po wewnętrznych schodach, na pierwszym piętrze znajdują się trzy sypialnie, każda z prywatną łazienką. Dodatkowym atutem willi jest piwnica, która obecnie służy jako dodatkowe miejsce do przechowywania.

Wygodę zapewnia parking przed willą.

To miejsce łączy w sobie nowoczesną estetykę z godną pozazdroszczenia lokalizacją, położoną w pobliżu głównych ośrodków turystycznych i jednych z najpiękniejszych plaż. Jest to strategiczna inwestycja w dziedzinie turystyki lub idylliczny letni wypoczynek.

Ogólne dodatkowe koszty ponoszone przez nabywcę nieruchomości w Chorwacji wynoszą około 7% całkowitego kosztu nieruchomości, w tym: podatek od przeniesienia własności (3% wartości nieruchomości), prowizja agencji / pośrednictwa (3% + VAT od prowizji), opłata adwokacka (około 1%), opłata notarialna, opłata za rejestrację sądową i oficjalne koszty tłumaczenia przysięgłego. Umowa agencyjna / brokerska jest podpisywana przed wizytą w nieruchomościach.

Willa

Rogoznica, Dalmacja (Dalmatia)



Cena za m²:
5741 €

Średnia cena/m² tego typu w
tym regionie:
4949 €

Mediana ceny/m² tego typu w
tym regionie:
4371 €

Średnia cena za m² tego typu
obiektów w Chorwacji:
4347 €

Mediana ceny/m² tego typu w
Chorwacji:
3857 €

Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)



Tel: +385 91 357 3071 Viber, Whatsapp
info@adrionika.com
www.adrionika.com

Willa

Rogoznica, Dalmacija (Dalmatia)

